

INFORME DE VALORACIÓN

PROYECTO No. 61537

**“REMODELACION Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACION PARA
UN ESPACIO TECNOLOGICO – EN EL PARQUE OMAR”**

**Corregimiento de San Francisco
Distrito de Panamá
Provincia de Panamá**

2023

Ministerio de la Presidencia
Dirección de Asistencia Social
Departamento de Contrataciones

Recibido por:

Rolando Peralta

Fecha:

24/9/2023 Hora *2:55 p.m.*

[Signature]

Panamá, 25 de septiembre de 2023

Licenciado

Francisco Israel Rodríguez
Director Nacional
Dirección de Asistencia Social
E.S.D.

La Comisión del proyecto No. 61537, denominado “REMODELACION Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES PARA UN ESPACIO TECNOLÓGICO – EN EL PARQUE OMAR”, ubicado en el corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, conforme el artículo 13 del Reglamento Especial de Contratación, presenta los resultados de su Informe de Valoración.

I. Acta de Apertura de Propuesta:

Como consta en el acta de apertura del proyecto 61537, llevada a cabo el 12 de septiembre de 2023, en el salón de Actos Públicos de la Dirección de Asistencia Social (DAS), ubicado en el piso 3, Edificio Casa Verde, Ave Eloy Alfaro, Casco Viejo, corregimiento de San Felipe, distrito y provincia de Panamá, se recibieron las siguientes propuestas.

No.	Proponente	Monto Ofertado
1.	GRUPO ANCHOR, S.A.	B/. 154,558.85
2.	ROBERTO BATISTA E HIJOS, S.A.	B/.157,567.72

El precio de referencia fijado para el acto público: B/. 157,620.22, incluido el ITBMS.

II. Designación de Comisión de Técnicos o Expertos:

Mediante Resolución Administrativa No.082-2023 de 11 septiembre de 2023, se designan los integrantes que conformarán el Grupo de Técnicos o Expertos del proyecto a las siguientes personas:

- Licdo. JOSE GUTIERREZ G., con cédula de identidad personal 7-76-216
- Ing. JOSE VALLESTER, con cédula de identidad personal 8-746-2497
- Licdo. GILBERTO MENDEZ, con cédula de identidad personal 8-476-985

III. Instalación de la Comisión:

El 25 de septiembre del año en curso, en el Salón de Actos Públicos de la DAS, se procedió a instalar la comisión de Grupo de Técnicos, con el objeto de dar inicio al proceso de valoración de las ofertas presentadas.

La Comisión de Grupo de Técnicos tuvo a disposición para la valoración de la propuesta los siguientes documentos:

- El expediente original, contentivo de 888 fojas, donde reposa las ofertas presentadas, el acta de apertura de propuestas y el pliego de cargos.

IV. Metodología y Valoración de Propuesta:

La metodología de valoración adoptada por la Comisión se basó en los criterios establecidos el punto 12. REQUISITOS MÍNIMOS OBLIGATORIOS Y OTROS REQUISITOS.

Para facilitar la evaluación de los requisitos de participación, se indica textualmente lo requerido en el pliego de cargos y se procede a verificar si los proponentes Cumplen, No Cumplen o No Aplica y sus Observaciones.

Se procede a valorar las propuestas presentadas:

REQUISITO/DOCUMENTO	Subsanable Si/No	GRUPO ANCHOR, S.A.	ROBERTO BATISTA E HIJOS, S.A.
<p>8.1. Certificado de Existencia del Proponente. De tratarse de una persona natural, deberá acreditarse mediante la presentación de copia cotejada, copia simple o copia digital de la cédula de identidad personal o del pasaporte cuando se trate de personas naturales extranjeras. Cuando se trata de una persona jurídica, acreditarse mediante la presentación de copia cotejada, copia simple o copia digital de la certificación del Registro Público de encontrarse registrada en Panamá o de la autoridad competente del país de constitución, cuando se trata de persona jurídica extranjera no registrada en Panamá. Cuando se trate de un consorcio o de unión temporal debe adjuntarse el acuerdo de consorcio notariado en el que se establecerán las condiciones básicas que regirán sus relaciones y la persona que lo representará, quien deberá ser una de aquellas que conforman el consorcio o asociación accidental. Todos los integrantes del consorcio o asociación accidental deberán estar inscritos en el Registro de Proponentes, antes de la celebración del acto público.</p>	SI	Si Cumple (foja 774-775)	Si Cumple (foja 866-868)
<p>8.2. Poder de Representación en el Acto Público de Selección de Contratista. En caso que la propuesta sea suscrita por persona distinta al representante legal del proponente, su representante deberá acreditar mediante original, copia simple o copia digital, que cuenta con poder especial debidamente autenticado por Notario Público, en el caso de propuestas de consorcios el poder debe ser otorgado por el Representante legal de la empresa líder del consorcio y con las facultades expresas para actuar como representante en el acto de selección de contratista.</p>	SI	N/A Foja 773	Si Cumple (foja 864-865)
<p>8.3. Paz y Salvo de Renta. Todo Proponente, que sea contribuyente en la República de Panamá, deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con el Tesoro Nacional, a través de la impresión de la certificación digital, emitida por la Dirección General de Ingresos, del Ministerio de Economía y Finanzas. Ante situaciones no imputables al Proponente, que le impidan la obtención de la referida certificación digital, la Dirección General de Ingresos podrá emitir dicho paz y salvo, en medio impreso. Los Proponentes extranjeros, que no sean contribuyentes en la República de Panamá, deberán presentar una declaración jurada ante Notario, en la que harán constar que no son contribuyentes. No obstante, antes de la firma del contrato, deberán inscribirse en la Dirección General de Ingresos, para obtener su Número Tributario (NT) y su respectivo paz y salvo con el Tesoro Nacional. Cuando el proponente es un consorcio aplica para todos sus miembros.</p>	SI	Si Cumple (foja 771-772)	Si Cumple (foja 862-863)
<p>8.4. Paz y Salvo del Pago de Cuota Obrero Patronal a la Caja de Seguro Social. Todo Proponente deberá acreditar que se encuentra paz y salvo con la Caja de Seguro Social, en el pago de la cuota obrero patronal, a través de original, copia simple o digital de paz y salvo emitido por la Dirección General de Ingresos de la Caja de Seguro Social o en su defecto, mediante original, copia cotejada o copia digital de la certificación de</p>	SI	Si Cumple (foja 769-770)	Si Cumple (foja 860-861)

<p>no cotizante al régimen de seguridad social, emitida por dicha entidad de seguridad social. Cuando el proponente es un consorcio aplica para todos sus miembros.</p>			
<p>8.5. Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente:.....</p>	<p>SI</p>	<p>Si Cumple (foja 767-768)</p>	<p>Si Cumple (foja 858-859)</p>
<p>8.6. Declaración Jurada de Medidas de Retorsión. Todo proponente, deberá cumplir con lo establecido en el artículo 12 de la Ley 48 del 26 de octubre del 2016, a través de la declaración jurada de las medidas de retorsión, cuya firma debe estar autenticada por Notario público, la cual se presentará en original, copia simple o copia digital. Cuando el proponente es un consorcio aplica para todos sus miembros.</p>	<p>SI</p>	<p>Si Cumple (foja 764-766)</p>	<p>Si Cumple (foja 856-857)</p>
<p>8.7. Idoneidad de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura. Los proponentes que participen en actos de selección de contratista, que incluyan actividades de ingeniería y/o arquitectura, deben acreditar que cuenta con:</p> <p style="text-align: center;"><u>PERSONA NATURAL:</u></p> <p>a) Idoneidad Profesional o Licencia Temporal Renovable o, si es</p> <p style="text-align: center;"><u>PERSONA JURÍDICA:</u></p> <p>a) Registro de Empresa, y b) Certificación de Idoneidad con una vigencia de seis (6) meses,</p> <p>Ambos documentos deben estar conforme lo exige la Res. JTIA No.014 de 11 de marzo de 2020, Gaceta Oficial de 17 de marzo de 2020 y la Res. JTIA No. 001-2022 de 12 de enero de 2022, Gaceta Oficial de 29 de junio de 2022. En caso de Consorcio, todos los miembros deben aportar este documento.</p>	<p>SI</p>	<p>Si Cumple (foja 761-763)</p>	<p>Si Cumple (foja 852-855)</p>
<p>8.8. Aviso de Operaciones. Todo proponente interesado en participar en un procedimiento de selección de contratista, deberá acreditar que tiene autorización para ejercer dicha actividad comercial, ya sea a través del aviso de operaciones o cualquier otro medio de prueba idóneo, cuyas actividades declaradas en el mismo, deben guardar relación con el objeto contractual. La documentación que acredite este requisito, podrá acreditarse mediante copia cotejada, copia simple o copia digital. Los miembros del consorcio que sean empresas extranjeras deberán aportar el documento similar que acredite que las mismas están autorizadas a operar comercialmente en el país en el que se encuentre.</p>	<p>SI</p>	<p>Si Cumple (foja 759-760)</p>	<p>Si Cumple (foja 850-851)</p>
<p>8.9. Incapacidad legal para contratar. Los proponentes deberán presentar junto con su oferta una declaración jurada suscrita por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica en la que deberán certificar que no se encuentran incapacitados para contratar con las entidades estatales, cuya firma debe estar autenticada por Notario Público, la cual se</p>	<p>SI</p>	<p>Si Cumple (foja 757-758)</p>	<p>Si Cumple (foja 848-849)</p>

presentará en original, copia simple o digital. Cuando el proponente es un consorcio aplica para todos sus miembros.			
8.10. Carta de Compromiso Verde / Protección del Ambiente y uso sostenible de los Recursos Naturales. Los proponentes que participen en actos de selección de contratista de obras o actividades de Ingeniería y Arquitectura, deberán presentar junto con su oferta, una Carta de Compromiso Verde firmada por el representante legal o persona con poder de representación, en la que se compromete a desempeñar y ejecutar a cabalidad la obra, cumpliendo con las leyes, decretos y normas de la República de Panamá, así como los acuerdos o convenios de cooperación, asistencia o ayuda internacional de los cuales el Estado sea parte en materia de protección al medio ambiente en general, cultura ambiental, recursos hídricos, áreas protegidas y biodiversidad, cambio climático, protección forestal, mecanismos sustentables de agua, energía y la no contaminación ambiental y la protección de costas y mares. Esta Carta de Compromiso Verde, deberá ajustarse al Formulario No. 7, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.	SI	Si Cumple (foja 754-756)	Si Cumple (foja 846-847)
8.11. Carta de Adhesión a Principios de Sostenibilidad. Todos los proponentes deberán presentar la Carta de Adhesión a los Principios de Sostenibilidad para Proveedores del Estado, suscrita por el representante legal del proponente o persona delegada, en atención a lo establecido en artículo 40 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley 153 de 8 de mayo de 2020 y el artículo 52 del Decreto Ejecutivo No. 439 de 2020, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 34 de 24 de agosto de 2022. Estos Principios de Sostenibilidad para Proveedores del Estado, tienen como propósito describir aquellas normas fundamentales en las relaciones comerciales que el Estado panameño espera mantener con sus proveedores. Cuando el proponente es un consorcio aplica para todos sus miembros.	SI	Si Cumple (foja 752-753)	Si Cumple (foja 844-845)
8.12. Pacto de Integridad. Todos los proponentes deberán presentar conjuntamente con su propuesta el Pacto de Integridad suscrito por el representante legal del proponente o persona delegada, en atención a lo establecido en los artículos 15 y 39 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley 153 de 8 de mayo de 2020. Este Pacto de Integridad se fundamentará en los principios de transparencia y anticorrupción y deberá establecer que ninguna de las partes pagará, ofrecerá, exigirá ni aceptará sobornos ni actuará en colusión con otros competidores para obtener la adjudicación del contrato y se hará extensivo durante su ejecución. Los contratistas incluirán el pacto de integridad en los contratos que celebren con subcontratistas para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la contratación pública. Cuando el proponente es un consorcio aplica para todos sus miembros.	SI	Si Cumple (foja 749-751)	Si Cumple (foja 841-843)
OTROS REQUISITOS			
8.13. Formulario de Propuesta. Presentar el formulario de propuesta debidamente			

<p>completado dirigido al Ministerio de la Presidencia/Dirección de Asistencia Social, de acuerdo a lo exigido en este Pliego de Cargos. El Formulario de Propuesta deberá estar firmado por el Representante del Proponente o Apoderado. En caso de ser Persona Jurídica, deberá estar firmado por el Representante Legal o Apoderado Legal de la Sociedad. En caso de que el Proponente se presente en Consorcio o Asociación Accidental, el Formulario de Propuesta deberá estar firmado por el Representante del Consorcio. La Propuesta deberá corresponder, en todas sus partes, con el del modelo incluido en el presente Pliego de Cargos.</p> <p>Este Formulario de Propuesta, deberá ajustarse al Formulario No. 1, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p> <p>Nota: Se exceptúa de subsanación en el formulario de propuesta el monto total de la oferta.</p>	SI	Si Cumple (foja 745-747)	Si Cumple (foja 837-839)
<p>8.14. Plan de Propuesta del Proyecto. Presentar el formulario de plan de propuesta del proyecto debidamente completado, de acuerdo a lo exigido en este Pliego de Cargos, deberá estar firmado por el Representante del Proponente o Apoderado. En caso de que el Proponente se presente en Consorcio o Asociación Accidental, el formulario de plan de propuesta del proyecto deberá estar firmado por el Representante del Consorcio. El formulario de plan de propuesta del proyecto deberá corresponder, en todas sus partes, con el del modelo incluido en el presente Pliego de Cargos. Este Formulario de Desglose de Precios deberá ajustarse al Formulario No. 2 Plan de Propuesta del Proyecto, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos. El tiempo de ejecución es en días calendario.</p>	SI	NO Cumple (Foja 732 – 744)	Si Cumple (foja 833-836)
<p>8.15. Documento de Identidad Personal. Presentar documento vigente en copia simple de la cédula de identidad personal, si es nacional, o página principal del pasaporte del proponente, si es extranjera, y del apoderado del proponente, cuando exista poder para representarlo en el acto y/o para la firma de la propuesta y demás documentos. En caso de consorcio, cada representante legal de las empresas que lo integran deberá cumplir con este requisito.</p>	SI	Si Cumple (foja 730-731)	Si Cumple (foja 830-832)
<p>8.16. Inscripción en el Registro de Proponentes en “PanamaCompra” y otros. El proponente deberá estar inscrito en el Registro de Proponentes de “PanamáCompra” o en el Registro de Oferentes de la DAS. Si únicamente está inscrito en el Registro de Oferentes de la DAS, deberá presentar copia simple del certificado de inscripción vigente, en dicho registro.</p>	SI	Si Cumple (foja 722-729)	Si Cumple (foja 828-829)
<p>8.17. Experiencia del proponente. El proponente debe aportar tres (3) cartas o certificaciones de trabajos o actas de aceptación final que indiquen experiencia en construcción de obras similares, centros de salud, residencias, centros educativos, galeras.</p> <p>Obras subcontratadas: Aportar contrato de</p>	SI	Si Cumple (foja 718-721)	Si Cumple (foja 723-727)

<p>subcontratación, acta de aceptación final del contrato o certificación si es estatal, acta de aceptación final, carta o certificación si es un proyecto privado. Todas las certificaciones deben corresponder a obras similares al objeto de la contratación, centros de salud, residencias, centros educativos, galeras.</p>			
<p>8.18. Personal Técnico de la Empresa. El personal técnico mínimo de obligatorio cumplimiento, para ejecutar el proyecto es el siguiente:</p> <p>a) Ingeniero Civil y/o Arquitecto: con Licenciatura en Ingeniería Civil o Arquitectura, con idoneidad en Panamá y dos (2) años de experiencia como Residente. (Tiempo: mientras dure la ejecución de la obra).</p> <p>b) Ingeniero Electromecánico y/o Ingeniero Eléctrico: con Licenciatura en Ingeniería Electromecánica o Ingeniería Eléctrica, con idoneidad en Panamá y dos (2) años de experiencia. (Tiempo: mientras se desarrollen los trabajos de electricidad).</p> <p>c) Técnico en Edificaciones y/o Maestro de obra (Capataz): Técnico con idoneidad en Panamá y un (1) año de experiencia. (Tiempo: mientras dure la ejecución de la obra).</p> <p>Para cada profesional solicitado el proponente deberá adjuntar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hoja de vida. 2. Carta de compromiso original debidamente firmada entre el representante legal del proponente y los profesionales respectivos, en donde se manifieste la anuencia de los mismos, para la ejecución del presente proyecto, en caso de ser elegida su propuesta. 3. Copia de cédula de cada uno de los que integran el personal técnico mínimo enlistado por el proponente. 4. Copia simple de la idoneidad, resolución o carné, del Ingeniero Civil y/o Arquitecto y el Ingeniero Eléctrico, emitida por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura. <p>La presentación del personal ser hará mediante el Formulario N° 13, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>	<p>SI</p>	<p>Si Cumple (foja 675-717)</p>	<p>Si Cumple (foja 790-822)</p>
<p>8.19. Carta de Referencia Financiera. Dirigida al Ministerio de la Presidencia/Dirección de Asistencia Social, deberá reflejar que la empresa posee cuenta corriente o cuenta de ahorro o plazo fijo o línea de crédito, con un mínimo de 5 cifras altas. La Carta de Referencias Financiera deberá tener una fecha igual o posterior a la fecha de convocatoria del acto público. Debe venir en original en papel membrete de la entidad financiera que la expide.</p> <p>Debe ser emitida por una entidad debidamente reconocida por la autoridad competente para operar en el Territorio Nacional. En caso de Consorcio o Asociación Accidental, cualquiera de las empresas que conforman el</p>	<p>SI</p>	<p>Si Cumple (foja 673-674)</p>	<p>Si Cumple (foja 788-789)</p>

<p>Consorcio podrá presentar este requisito. Esta carta, deberá ajustarse al Formulario N° 10, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>			
<p>8.20. Carta de Intención de Financiamiento. Dirigida al Ministerio de la Presidencia/ Dirección de Asistencia Social, deberá tener una fecha igual o posterior a la fecha de convocatoria del acto público y deberá indicar el número de acto y denominación del mismo. Esta carta debe venir en original en papel membrete de la institución crediticia que la expide.</p> <p>Debe ser emitida por una entidad debidamente reconocida por la autoridad competente para operar en el Territorio Nacional. Esta carta de capacidad de financiamiento deberá ser por no menos del cincuenta por ciento (50%) del monto total de la propuesta y deberá detallar el monto a financiar, forma de financiamiento y moneda. De no ser moneda de curso legal en Panamá, deberá someter una certificación de la entidad cambiaria reconocida en el país, el cambio a moneda nacional.</p> <p>En caso de Consorcio o Asociación Accidental, cualquiera de las empresas que conforman el Consorcio podrá presentar este requisito.</p> <p>Esta Carta deberá ajustarse al Formulario N° 11, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>	<p>SI</p>	<p>Si Cumple (foja 671-672)</p>	<p>Si Cumple (foja 786 - 787)</p>
<p>8.21. Cronograma de Ejecución. El proponente deberá elaborar un cronograma de ejecución, debidamente firmado y sellado por el idóneo responsable de la obra y debe estar acorde con el plazo de ejecución de la obra, establecido en el Pliego de Cargos. En caso de Consorcio o Asociación Accidental, cualquiera de las empresas que lo conforman podrá presentar este requisito.</p>	<p>SI</p>	<p>Si Cumple (foja 667-670)</p>	<p>Si Cumple (foja 781-785)</p>
<p>8.22. Acuerdo de Consorcio o Asociación Accidental Deberá presentarse acuerdo en el que se establecerán las condiciones básicas que regirán sus relaciones y la persona que lo representará, quien deberá ser una de aquellas que conforman el consorcio o asociación accidental. El consorcio o asociación accidental deberá inscribirse por conducto de su empresa líder antes de la celebración del acto público, ante la Dirección General de Contrataciones Públicas. Este Formulario, deberá ajustarse al Formulario No. 4, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>	<p>SI</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>

- V. Luego de vencido el término de subsanación indicado en el pliego de cargos, y de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 del Reglamento Especial de Contratación, aprobado por el Decreto Ejecutivo No. 608 de 02 de octubre de 2020, para el proyecto No. 61537, denominado “**REMODELACION Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACION PARA UN ESPACIO TECNOLÓGICO – EN EL PARQUE**”

OMAR”, ubicado distrito de Panamá, provincia de Panamá, se procedió a verificar la empresa **GRUPO ANCHOR, S.A.**, quien presentó la oferta más baja por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL, QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (B/.154,558.45)**. Dado que la empresa **GRUPO ANCHOR, S.A.**, no cumplió con los requisitos mínimos exigidos por el pliego de cargo, en lo atinente a su propuesta, en donde por un error en la suma total de la propuesta, coloco una suma superior a lo que propuso, situación ésta, que no es subsanable, se pasa a verificar la siguiente propuesta más baja.

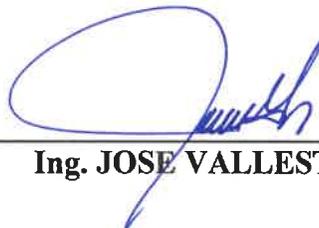
La propuesta del segundo mejor valor, con una cantidad de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE BALBOAS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (B/157, 567.72)**, una vez verificada, da como resultado que la empresa **ROBERTO BATISTA E HIJOS S.A.**, si cumple con los requisitos mínimos del Pliego de Cargos.

Luego de realizada la valoración de la documentación aportada por el proponente **ROBERTO BATISTA E HIJOS, S.A.**, para el proyecto No.61537, denominado “**REMODELACION Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES PARA UN ESPACIO TECNOLÓGICO – EN EL PARQUE OMAR**”, ubicado distrito de Panamá, provincia de Panamá, ésta Comisión Verificadora recomienda se adjudique el Acto Público del Proyecto No. 61537 denominado “**REMODELACION Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES PARA UN ESPACIO TECNOLÓGICO – EN EL PARQUE OMAR**”, ubicado en la comunidad de San Francisco, corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, a la empresa **ROBERTO BATISTA E HIJOS, S.A.**

Para dar fe de lo actuado por esta Comisión de grupo de técnicos, se suscribe el presente informe, dado en la ciudad de Panamá, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de dos mil veintitrés (2023).



Licdo, JOSE GUTIERREZ G.



Ing. JOSE VALLESTER



Licdo. GILBERTO MENDEZ