

INFORME DE SUBSANACIÓN DE DOCUMENTOS

Conforme al Decreto Ejecutivo que reglamenta la Ley 22 de 27 junio de 2006, que regula la contratación pública, para el proyecto No. 61541, “**MEJORAS AL ACUEDUCTO DE BELLA VISTA**”, comunidad de Bella Vista, corregimiento de Guararé, distrito de Guararé, provincia de Los Santos, cuyo acto público fue celebrado el día 16 de octubre de 2023, una vez cumplido el plazo para remediar los eventos subsanables, se procede a indicar los eventos y/o documentos que fueron subsanados o no por los proponentes en el Acto Público, advertidos o no por la institución en el acto de apertura de propuestas, según el cuadro siguiente:

No.	Proponente	Precio Ofertado	Documentos con observaciones de Eventos Subsanales	Evento Subsanaado
1.	GRUPO ANCHOR, S.A.	B/.107,146.27	1. Certificación de la JTIA de la empresa.	Subsanaado
			2.- Cronograma de Ejecución.	Subsanaado
			3.- Carta de Compromiso firmada por el Fontanero.	Subsanaado
			4.- Experiencia del Técnico en Edificaciones.	Subsanaado
			5.- Carta de Referencia Bancaria.	Subsanaado
			6.- Carta de Intención de Financiamiento.	Subsanaado
			7.- Certificación de Experiencia de la empresa.	Subsanaado

Se procede luego de ello a incluir la documentación subsanada en el expediente y se publica en la página web de la DAS.

Dado en la ciudad de Panamá, el 18 de octubre de 2023.



Lic. ROLANDO PERALTA AGUILAR
 Abogado Analista



Panamá, 16 de octubre de 2023.

Licenciado

FRANCISCO ISRAEL RODRIGUEZ

Director Nacional de la Dirección de Asistencia Social (DAS)

Ministerio de la Presidencia

E. S. D.

Estimados Señores:

Por este medio hacemos formal entrega de documentos subsanados de la Licitación No.61541 del Proyecto "**MEJORAS AL ACUEDUCTO DE BELLA VISTA**", comunidad de Bella Vista, Corregimiento de Guararé, Distrito de Guararé, provincia de Los Santos.

Los documentos a subsanar son los siguientes:

- Certificación de Junta Técnica de la empresa
- Cronograma de Ejecución
- Carta de Compromiso Firmada por Fontanero
- Experiencia de Técnica en Edificaciones.
- Carta de Intención de Financiamiento.

Agradeciéndole la atención que le brinde a la misma.

Atentamente,


JOEL MOGORUZA
Representante Legal
GRUPO ANCHOR S.A.

Ministerio de la Presidencia
Dirección de Asistencia Social
Departamento de Contrataciones

Recibido por:

Fecha: 16/10/23 Hora: 1:29 p.m.

WWW.GRUPOANCHOR.COM

📞 Teléfono: 224-6675

📍 **Edificio Katana.** Local #2
Calle W - Parque Lefevre
Panamá, República de Panamá

✉️ administracion@grupoanchor.com

REPÚBLICA DE PANAMÁ



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
(Ley 15 de 26 de enero de 1959)

Panamá, 4 de octubre de 2023.
Cert. -JTIA-2457-2023.

LA SUSCRITA SECRETARÍA DEL PLENO DE LA JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.

CERTIFICA

1. Que la empresa **GRUPO ANCHOR, S.A.** encuentra inscrita en esta Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de Panamá.
2. Que el último registro de la empresa es mediante Resolución **1129** de **29 de agosto de 2023**.
3. Que la empresa está autorizada para ejercer obras y/o actividades de:
 - **INGENIERIA CIVIL.**
4. Que los profesionales responsables de empresa son:
 - **ANGEL C. CHANG R.**
5. Que, según la verificación realizada en el departamento de Asesoría Legal de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la mencionada empresa no cuenta con sanción alguna, ni se le adelanta ningún proceso legal.

Atentamente,


ARQ. ALFONSO PINZON
SECRETARIO
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



VALIDO POR 180 DIAS

JTIA- 12727 -L

PROYECTO No.61541
“MEJORAS AL ACUEDUCTO DE BELLA VISTA”

CARTA DE COMPROMISO

Panamá, 13 de octubre de 2023.

Señor
FRANCISCO ISRAEL RODRIGUEZ
Representante Legal
Dirección de Asistencia Social
E. S. D.

Señor Rodríguez:

Por este medio yo, **ROBERTO SALAZAR CAMAÑO** con cédula de identidad personal 9-125-3 y número de Idoneidad 2015-400-014, me comprometo que de ser elegida la propuesta de **GRUPO ANCHOR S.A.** en la **LICITACIÓN DEL PROYECTO No. 61541** para **“MEJORAS AL ACUEDUCTO DE BELLA VISTA”**, asumiremos el compromiso y responsabilidad de trabajar en la ejecución de dicho proyecto como FONTANERO.

Atentamente,


ROBERTO SALAZAR CAMAÑO
Céd. 9-125-3
Idoneidad 2015-400-014
Fontanero


JOELA A. MOGORUZA VASQUEZ
Representante Legal
GRUPO ANCHOR S.A.



Panamá, 15 de mayo de 2023.

Señores
A QUIEN CONCIERNE
E. S. D.

Estimados Señores:

Certificamos que **SUMINISTRO Y EQUIPOS ANCHOR S.A.** ha realizado trabajos con la Señora **YESENIA LEWIS ALEXANDER** con cédula de identidad personal No. 8-731-1318, Técnica en Ingeniería con Especialización en Edificaciones de profesión, con número de idoneidad 2005-301-033, desempeñándose como Técnica en Edificaciones de Proyectos en los siguientes proyectos:

Nombre de Proyecto	Cargo	Contrato / orden de compra	Monto de Proyecto	Año
Suministro de Material y reparación con Mortero de Zonas selladas con asfalto y Reparación de Concreto a 24 horas	Técnica en Edificaciones	O/C 108/20	38,843.16	2020
Suministro de Material, mano de obra y equipos para la Rehabilitación de calzada en sección crítica de Tramo Marino sentido Paitilla / Corredor Sur.	Técnica en Edificaciones	MP-CS 076	1,911,777.27	2021

En la ejecución de los Proyectos antes mencionado el desempeño de la Sra. Lewis, como Técnica en Edificaciones lo desarrollo de manera satisfactoria.

AMET ALBERTO CUEVAS GONZALEZ
Representante Legal
Suministro y Equipos Anchor S.A.

Panamá, 13 de octubre de 2023

Señores
MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA/ DIRECCION ASISTENCIA SOCIAL
Referencia: "Proyecto No. 61541"
"Mejoras al acueducto de Bella Vista"

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio tenemos a bien informarle que la sociedad **GRUPO ANCHOR, S.A.**, con **R.U.C. No. 2568975-1-829128**, es distinguido cliente de nuestra institución bancaria desde **octubre de 2014**.

Actualmente mantiene productos con el Banco de activos y pasivos por un monto que asciende a seis (6) cifras bajas.

La experiencia obtenida en el manejo de sus líneas y atención de sus obligaciones ha sido totalmente satisfactoria.

La presente información es suministrada sin la responsabilidad del Banco o cualquiera de sus oficiales.

Esperamos que esta Carta de Referencia cumpla con los requisitos solicitados por **GRUPO ANCHOR, S.A.**, quedamos de ustedes.

Atentamente,

MERCANTIL BANCO, S.A.


Yorlenis Cortes
Asesor Banca PYME
ycortes@mercantilbanco.com.pa

Casa Matriz: Torres de Las Américas, Piso 11 - Torre B, Punta Pacífica, Panamá, Rep. de Panamá
Apartado Postal 0819-05811, Panamá, Rep. de Panamá, Tel.: (507) 282-5000
www.mercantilbanco.com.pa

Panamá, 13 de octubre de 2023.

Señores
MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA/ DIRECCION ASISTENCIA SOCIAL
E. S. D.

Referencia: "Proyecto No. 61541"

"Mejoras al acueducto de Bella Vista"

Estimados señores:

A solicitud de nuestro cliente, **GRUPO ANCHOR, S.A.** con R.U.C. número 2568975-1-829128, domicilio en Panamá, Parque Lefevre, Calle W, Edificio Katana, Local 2, les presentamos esta carta de intención de financiamiento que apoya la oferta de **GRUPO ANCHOR, S.A.**, cuyo representante legal es el señor **JOEL ARMANDO MOGORUZA VASQUEZ** portador de la cédula de identidad No. 7-703-2476, para la **"MEJORAS AL ACUEDUCTO DE BELLA VISTA"**.

Sobre la base de los datos que nos han sido facilitados, a continuación, detallamos los términos y condiciones en las que se basaría este financiamiento:

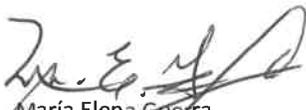
Prestamista	:	Mercantil Banco, S.A.
Deudor	:	GRUPO ANCHOR, S.A.
Tipo de Financiamiento	:	<u>Línea de Crédito</u>
Porcentaje	:	<u>100%</u>

Nota: La aprobación final de este crédito estará sujeta a los términos y condiciones que establezca **MERCANTIL BANCO, S.A.**, por lo que esta carta de intención no conlleva ningún compromiso contractual de **MERCANTIL BANCO, S.A.**

Esperamos que esta carta de intención de financiamiento cumpla con los requisitos solicitados para ésta acto público.

Atentamente,

MERCANTIL BANCO, S.A.



María Elena Guerra
Gerente Suc. Dorado
282-5000

mguerra@mercantilbanco.com.pa



Yorienis Cortes
Asesor de Banca Pyme
282-5000

ycortes@mercantilbanco.com.pa



Panamá, 16 de octubre de 2023.

Licenciado

FRANCISCO ISRAEL RODRIGUEZ

Director Nacional de la Dirección de Asistencia Social (DAS)

Ministerio de la Presidencia

E. S. D.

Estimados Señores:

Por este medio hacemos formal entrega de documentos subsanados de la Licitación No.61541 del Proyecto **"MEJORAS AL ACUEDUCTO DE BELLA VISTA"**, comunidad de Bella Vista, Corregimiento de Guararé, Distrito de Guararé, provincia de Los Santos.

Los documentos a subsanar son los siguientes:

- Certificación de Experiencia de MP

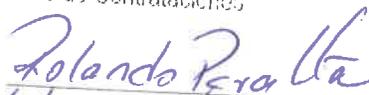
Agradeciéndole la atención que le brinde a la misma.

Atentamente,


JOEL MOGORUZA
Representante Legal
GRUPO ANCHOR S.A.

Ministerio de la Presidencia
Dirección de Asistencia Social
Departamento de Contrataciones

Recibido por:



Fecha:

17/10/23

Hora:

10:50 a.m.

WWW.GRUPOANCHOR.COM

📞 Teléfono: 224-6675

📍 **Edificio Katana**, Local #2
Calle W - Parque Lefevre
Panamá, República de Panamá

✉ administracion@grupoanchor.com



CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA

Panamá, 10 de octubre de 2023.

Señores
Ministerio de la Presidencia / Dirección de Asistencia Social
E. S. D.

Estimados señores:

Certificamos que nuestra Compañía **CONSTRUCTORA MP, S.A.** celebró con **GRUPO ANCHOR S.A.** el contrato por un valor de B/.1,462,306.65 cuyo objeto fue la "Aprobación de Planos finales, Suministro y Mano de Obra completa para construcción de la Edificación, Infraestructura, Instalaciones eléctricas, Plomería y acabados generales, en el PH 4 Horizontes (ubicado en Centennial), iniciando del 19 de marzo del 2016 y terminando el 15 de mayo de 2017.

En la ejecución del contrato antes señalado, el desempeño de GRUPO ANCHOR S.A. lo calificamos como excelente. Además, GRUPO ANCHOR S.A, en la ejecución del contrato antes señalado, no se le impuso multa alguna.

En consecuencia, consideramos que GRUPO

ANCHOR S.A. esta plenamente capacitada para ejecutar cualquier tipo de proyecto de Obra Civil.

Ing. Rolando Vieto
C.I.P. 2-708-952
Contratista Principal de Proyecto 4 Horizontes
Teléfono: 395-5842
correo electrónico: rvieto@construcciones.com.pa

Construcciones.com.pa
Centennial Center, Piso 6, Of. 1
Condado del Rey, Ciudad de Panamá