



# **EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**



# CONSTRUCTORA J&D, S.A.

R.U.C. 1626006-1-670978 D.V.52

TELEFAX.: 933-1017 - 6679-9270

CALLE DECIMA AL FINAL - LOCALES DE ASCOOVE

Pag 41

| FECHA        | PROYECTO Y SU VALOR | POSICION DESEMPEÑADA | COMPAÑÍA Y DUEÑO DE LA OBRA                    | DESCRIPCION  |
|--------------|---------------------|----------------------|--|--|
| • 21/12/2017 | • B/ 370,026.37     | • Contratistas       | • Dirección de Asistencia Social- Rubén Méndez | • Construcción y Rehabilitación de Capillas          |
| • 18/07/2017 | • B/ 353,172.44     | • Contratista        | • Dirección de Asistencia Social- Rubén Méndez | • Ampliación del Centro Parroquial de Tole           |
| • 21/04/2016 | • B/ 299,900.00     | • Contratista        | • Dirección de Asistencia Social               | • Rehabilitación, Mejoras y Construcción de Capillas |
| • 01/05/2015 | • 644,881.08        | • Contratista        | • Dirección de Asistencia Social               | • Construcción de Centro Comercial Llantero          |

*Jose Beltran de Gracia*

JOSE BELTRAN DE GRACIA  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCTORA J&D, S.A.  
IDONEIDAD: 2005-301-003  
CED. 9-700-2468



**REPUBLICA DE PANAMÁ  
DIRECCION DE ASISTENCIA SOCIAL  
ACTA DE ACEPTACION FINAL**

(Contemplado según el Capítulo I de las Disposiciones Generales, artículo 2. Glosario, acápite 46 del Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de Junio de 2006)

CONTRATISTA **CONSTRUCTORA J&D, S.A.**  
 CONTRATO **DC-011-2016**  
 PROYECTO **60873 / CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE CAPILLAS EN LAS COMUNIDADES DE PIEDRA DE AGUA, LOS VALLES Y LOS GONZALEZ**  
 UBICACIÓN **CORREGIMIENTOS DE SAN JOSE, LAS CRUCES, EL PICADOR, DISTRITO DE CAÑAZAS, PROVINCIA DE VERAGUAS.**  
 ASEGURADORA **NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMA Y CENTROAMERICA, S.A.**  
 FIANZA DE CUMPLIMIENTO **04-16-0939287-0**  
 FIANZA DE PAGO ANTICIPADO **04-08-0939288-0**

Ministerio de la Presidencia  
Dirección de Asistencia Social

**CERTIFICA**

Que el presente documento es fiel copia del original, que reposa en los archivos de esta Institución.

Dado en la ciudad de Panamá a los 18 días del mes de Octubre de 2017.

*[Firma]*

Seguimiento, Control y Calidad de Proyectos

Valor Original del Contrato: **B/. 370,026.37**  
 Adiciones al Valor Original: **B/. 0.00**  
 Disminuciones al Valor Original: **B/. 0.00**  
 Valor Final del Contrato: **B/. 370,026.37**  
 Orden de Proceder: **13-02-2017**  
 Vencimiento del Contrato: **10-09-2017**  
 Nueva Fecha de Vencimiento **N.A**

Duración Contractual Original: **210**  
 Prorroga Bajo Addenda: **0**  
 Duración Contractual Final: **210**

Mediante esta síntesis técnica y posterior a los procesos de verificación efectuados en pleno cumplimiento de las disposiciones legales, del Pliego de Cargos y del resto de los documentos contemplados contractualmente, la DIRECCION DE ASISTENCIA SOCIAL recibe la obra objeto del presente contrato consignando la firma correspondiente para establecer la fecha oficial de terminación de la obra correspondiente: el día 10 del mes de SEPTIEMBRE de 2017

*[Firma]*  
 Firma del Representante de la Entidad  
 Responsabilidad Técnica Exclusiva -DAS

Nombre: **ING. RUBEN MENDEZ M.**  
 Cédula: **9-172-123**

*[Firma]*  
 Firma del Contratista

Nombre: **JOSE BELTRAN DE GRACIA AGUILAR**  
 Cédula: **9-700-2468**

*[Firma]*  
 Idoneo- Contratista

Nombre **JOSE BELTRAN DE GRACIA AGUILAR**  
 Cédula **9-700-2468**  
 Idoneidad **2005-300-003**

La Dirección Nacional de Ingeniería de la Contraloría General de la República considera como viables los criterios, y resultados físicos primordiales de aceptación final de la obra que ha establecido y aceptado la DIRECCION DE ASISTENCIA SOCIAL actuante como dueño de la obra y da por concluida la etapa de fiscalización de la ejecución física de la obra.

*[Firma]*  
 Fiscalizador de Obras  
 Dirección Nacional de Ingeniería  
 Contraloría General - Veraguas  
 Dirección Nacional de Ingeniería  
 Contraloría General de la República

Nombre: **ING. EDWARD GONZALES**  
 Cédula: **9-701-2144**

OBSERVACIONES



Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ, Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1393.

**CERTIFICO:**

Que esta copia fotostática ha sido cotejada con una copia auténtica de su original, y la misma se ha encontrado en todo conforme.

Veraguas, 30 NOV 2020

*[Firma]*  
 LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ  
 Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas

### CONSTRUCCION DE CAPILLAS





CONSTRUCCION DE CAPILLAS



# CERTIFICA

Que el presente documento es fiel copia del original, que reposa en los archivos de esta Institución.  
Dado en la ciudad de Panamá a los 18 días del mes de Septiembre del 2017.

*[Firma]*  
Seguimiento, Control y Calidad de Proyectos



## REPUBLICA DE PANAMÁ DIRECCION DE ASISTENCIA SOCIAL ACTA DE ACEPTACION FINAL

(Contemplado según el Capítulo I de las Disposiciones Generales, artículo 2. Glosario, acápite 46 del Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de Junio de 2006)

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA J & D., S.A.  
 CONTRATO: DC-006-2016  
 PROYECTO: 80934 / AMPLIACION CENTRO PARROQUIAL DE LA IGLESIA DE TOLE  
 UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE TOLE (CABECERA), DISTRITO DE TOLE, PROVINCIA DE CHIRIQUI  
 ASEGURADORA: NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMA Y CENTROAMERICA, S.A.  
 FIANZA DE CUMPLIMIENTO: 04-160937510-0  
 FIANZA DE PAGO ANTICIPADO: 04-08-0937523-0

|                                  |                       |                                |     |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----|
| Valor Original del Contrato:     | B/. 353,172.44        | Duración Contractual Original: | 210 |
| Adiciones al Valor Original:     | B/. 0.00              | Prorroga Bajo Addenda:         | 0   |
| Disminuciones al Valor Original: | B/. 0.00              | Duración Contractual Final:    | 210 |
| Valor Final del Contrato:        | B/. 353,172.44        |                                |     |
| Adenda:                          | POR CAMBIO DE PARTIDA |                                |     |
| Orden de Proceder:               | 21-12-2016            |                                |     |
| Vencimiento del Contrato:        | 18-07-2017            |                                |     |
| Vencimiento del Contrato:        | 18-07-2017            |                                |     |

Mediante esta síntesis técnica y posterior a los procesos de verificación efectuados en pleno cumplimiento de las disposiciones legales, del Pliego de Cargos y del resto de los documentos contemplados contractualmente, la DIRECCION DE ASISTENCIA SOCIAL recibe la obra objeto del presente contrato consignando la firma correspondiente para establecer la fecha oficial de terminación de la obra correspondiente: el día 18 del mes de JULIO de 2017.

*[Firma]*  
Firma del Representante de la Entidad  
Responsabilidad Técnica Exclusiva -DAS

Nombre: ING. RUBEN MENDEZ M.  
Cédula: 9-172-123

*[Firma]*  
Firma del Contratista

Nombre: JOSE BELTRAN DE GRACIA AGUILAR  
Cédula: 9-700-2468

*[Firma]*  
Idoneo- Contratista  
Nombre: JOSE BELTRAN DE GRACIA AGUILAR  
Cédula: 9-700-2468  
Idoneidad: 2005-300-003

La Dirección Nacional de Ingeniería de la Contraloría General de la República considera como viables los criterios, y resultados físicos primordiales de aceptación final de la obra que ha establecido y aceptado la DIRECCION DE ASISTENCIA SOCIAL actuante como dueño de la obra y da por concluida la etapa de fiscalización de la ejecución física de la obra



*[Firma]*  
Ing. Leslie Urriola  
Fiscalizadora de Obras  
Dirección Nacional de Ingeniería  
Contraloría General - Chiriquí

Nombre: ARQ. PEDRO DRIZ  
Cédula: 4-704-34

LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ, Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383.

CERTIFICO:  
Que esta copia fotostática ha sido cotejada con una copia auténtica de su original, y la misma se ha encontrado todo conforme.  
Veraguas, 30 NOV 2020

*[Firma]*  
LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ  
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas

OBSERVACIONES OBS CGN COBE; 18853







República de Panamá

DIRECCIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL (DAS)

ACTA DE ACEPTACIÓN FINAL DE OBRA

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA J&D S.A.

CONTRATO N°: DC-150-2015

PROYECTO N°: 60875 REHABILITACIÓN, MEJORAS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS CAPILLAS DE SAN PEDRO APOSTOL, EL CORTERAL, SAN ANTONIO, CERRO VIEJO Y LOS GUARUMOS.

UBICACIÓN: PROVINCIA DE VERAGUAS, DISTRITO DE CAÑAZAS. CORREGIMIENTOS VARIOS.

ASEGURADORA: Aseguradora Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica S.A.

FIANZA DE CUMPLIMIENTO N°: 04-16-0930222-0

FIANZA DE PAGO ANTICIPADO N°: 04-08-0930224-0

POLIZAS: 06-01-0006913-0

Valor Original del Contrato: B/. 299,900.00

Adiciones al Valor Original: B/. 0.00

Disminuciones al Valor Original: B/. 0.00

Valor Final del Contrato: B/. 299,900.00

Orden de Proceder: 11 de Enero de 2016

Vencimiento del Contrato: 8 de Julio de 2016

Nueva fecha de Vencimiento: No aplica

Nueva fecha de Vencimiento: No aplica

Duración contractual original: 180 días calendarios

Prorroga bajo Addenda: No hay días calendarios

Prorroga bajo Addenda: No hay días calendarios

Duración Contractual Final: 180 días calendarios

Mediante esta síntesis técnica, y posterior a los procesos de verificación efectuados en pleno cumplimiento de las disposiciones legales, del Pliego de Cargos y del resto de los documentos contemplados contractualmente, la Dirección de Asistencia Social (DAS), recibe la obra objeto del presente contrato consignando la firma correspondiente para establecer la fecha oficial de terminación de la obra correspondiente: el día 13 del mes de Mayo de 2016.

Representante de la Entidad
Responsabilidad Técnica Exclusiva

Nombre: Ing. Rubén Méndez
Cédula: 9-172-123

Firma del Contratista
Ejecutor

Nombre: José B. De Gracia A.
Cédula: 9-700-2468

Idóneo del Contratista

Nombre: Ing. Vladimir Vásquez
Cédula: 3-90-2456
Idoneidad N°: 95-006-11

La Dirección Nacional de Ingeniería considera como viables los criterios, procesos, documentación y resultados físicos primordiales de aceptación final que ha establecido la Dirección de Asistencia Social (DAS), actuante como dueño de la obra y sujeta los procesos de fiscalización que facultan la transferencia y el usufructo de la totalidad de estos bienes por el Estado y sus beneficiarios.

Dirección Nacional de Ingeniería
Contraloría General de la República
Nombre: Ing. Julio Dutari
Cédula: 9-123-439

Ing. Julio C. Dutari R.
Fiscalizador de Obras
Dirección Nacional de Ingeniería
Contraloría General - Veraguas

OBSERVACIONES



Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ, Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383.

CERTIFICO:

Que esta copia fotostática ha sido estada con una copia auténtica de su original, y la misma se ha comparado todo conforme.

Veraguas 30 NOV 2020

LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas





CONSTRUCCION DE CAPILLAS



# ROLAMA, S.A.

Albrook / Tel.: (507) 300-3800  
Fax: (507) 300-3801

## ACTA DE ACEPTACION FINAL

**CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA J&D, S.A.

**PROYECTO:** Construcción del Centro Comercial Llantero Coronado

**UBICACIÓN:** San Carlos Coronado

**EMPRESA:** Rolama S.A.

**VALOR:** B/ 644,881.08

**FECHA DE LA OBRA:** 20 de enero de 2014 al 01 de mayo de 2015

Por este medio hacemos constar que la empresa Constructora J&D,S.A., hace entrega final del Proyecto Centro Comercial Llantero, ubicado en Coronado cumpliendo con las disposiciones que se le presentaron en el contrato firmado con la empresa Rolama S.A.

José Beltrán De Gracia  
José Beltrán De Gracia  
Representante Legal

Fabrizio P. Bayon  
Por la empresa  
Rolama, S.A.

Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ, Notaria Pública  
Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N°9-725-1383.

**CERTIFICO:**

Que esta copia fotostática ha sido cotejada con el original, y la misma se ha encontrado en todo conforme.

Veraguas,

30 NOV 2020

Leydis Espinosa de Hernández  
LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ  
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas





PROYECTO SERVICENTRO LLANTERO









**CONTRATO****PARA EL SUMINISTRO DE LA MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DEL LOCAL QUE OCUPARA "CENTRO COMERCIAL EL LLANTERO CORONADO", DIRECCION DISTRITO DE CHAME, CORREJIMIENTO DE LAS LAJAS, PROVINCIA DE PANAMA**

Entre los suscritos a saber Andrew Berger, varón, panameño, mayor de edad portador de la cédula de identidad personal 8-194-437, actuando en representación de la sociedad ROLAMA S. A., sociedad debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en el Registro Publico a rollo 1080, imagen 411, ficha 22177, con oficinas ubicadas en Albrook, debidamente facultado para firmar este contrato, quien en adelante se denominara **EL DUEÑO**, y por la otra Jose Beltran de Gracia, varón, panameño, mayor de edad portador de la cedula de identidad personal 9-700-2468, actuando en representación de la empresa **CONSTRUCTORA J&D S.A.**, debidamente facultado para firmar este contrato, con domicilio en Calle 10ma al final Canto del Llano, Santiago, Veraguas, Edificio Ascoove, Local #4, RUC 1626006-1-670978 DV 52, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; convienen y aceptan celebrar el presente **CONTRATO DE SUMINISTRO DE LA MANO DE OBRA**, de acuerdo con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Declara **EL CONTRATISTA** que en su condición de especialista en construcciones y remodelaciones civiles se dedica de manera habitual e independiente a la prestación de servicios de mano de obra en construcción respecto de aquellas áreas sobre las cuales posee idoneidad, capacidad, especialización y experiencia.

**SEGUNDA:** Declara **EL DUEÑO** que conviene y acepta contratar los servicios del **CONTRATISTA** para que realice el suministro de Mano de obra para la construcción de El Centro Comercial El Llantero Coronado, ubicado en la Autopista Interamericana frente al Centro Comercial Las Pérgolas, Corregimiento Las Lajas, Municipio y Distrito de Chame de acuerdo a los planos, diseños y especificaciones presentados por **EL DUEÑO**. Estos planos y diseños incluyen el plano original identificado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá, Estación Local Chorrera, sello #153, de la finca # 310581.

Adicionalmente, **EL CONTRATISTA** deberá acudir a las instalaciones de EL Llantero de Tumba Muerto y El Llantero de Vía Israel para confirmar que ningún detalle se quede por fuera, aunque no esté incluido en los planos y diseños antes mencionados. Los planos serán una guía a seguir, pero **EL CONTRATISTA** estará sujeto y responsable por los detalles según las instalaciones físicas lo requieran; tomando como base los Llanteros antes mencionados. Se entiende que cualquier trabajo exigido por **EL DUEÑO** debe ser dentro del entorno del negocio de un servicerio de autos.

**TERCERA:** Forman parte de este contrato, los planos, especificaciones y diseños, así como los cronogramas de trabajo y listado de materiales necesarios para dicha construcción. Igualmente, la firma de los permisos de construcción y ocupación, mas no la tramitación de los mismos.

**CUARTA:** **EL CONTRATISTA** se compromete a llevar a feliz término la obra, y suministrará toda la mano de obra con sus debidas prestaciones sociales correspondientes, herramientas, equipos de seguridad, y equipos básicos que se requiera para realizar el servicio u obra objeto del presente contrato.

**QUINTA:** Declara **EL CONTRATISTA** que conviene y acepta realizar el trabajo de mano de obra descrito en la clausula anterior, y en consecuencia se obliga expresamente a ejecutar todas las actividades y especificaciones contenidas en los planos y diseños presentados por **EL DUEÑO**, más los ejemplares físicos de talleres mencionados en la clausula segunda; más lo contenido en la cotización del **CONTRATISTA**, fechada el 29 de octubre del 2013.

**SEXTA:A-** Declara **EL CONTRATISTA** que se compromete a suministrar todo el equipo pesado, necesario para llevar a cabo **LA OBRA**.

55

**EL DUEÑO** suministrara la energía eléctrica, el agua y el servicio sanitario que se requiera para completar satisfactoriamente la obra en el término pactado.

**B- EL DUEÑO** se compromete a suministrar todos los materiales requeridos para completar la obra satisfactoriamente sin retrasar el desarrollo de la misma, con excepción de los materiales necesarios para el movimiento de tierra y relleno de tosca, el cual será suministrado por **EL CONTRATISTA**.

**C- EL CONTRATISTA** suministrara la lista inicial de materiales dentro de una semana después de firmar el presente contrato; **EL DUEÑO** hará lo posible para suministrar estos materiales tan pronto como le sea posible, aunque tendrá un mes calendario para la consecución de éstos.

Cada vez que se necesiten materiales, **EL CONTRATISTA**, suministrara su nueva lista por lo menos dos semanas previas a su uso. En el caso de Concreto y Bombas de concreto, **EL CONTRATISTA** deberá solicitar este suministro con 3 semanas de anticipación, y el tiempo que demore será según su disponibilidad con la empresas que suministran el concreto y/o bomba para vaciarlo.

**D. SI EL DUEÑO** incumple con el suministro de los materiales dentro del tiempo fijado, los días que se demore con esta obligación serán extendidos en el tiempo estipulado para la entrega de dicha obra.

**SEPTIMA:** Declara **EL CONTRATISTA** que reconocerá como INSPECTOR DE OBRA bajo los términos y condiciones de las especificaciones a cualquiera de las siguientes personas ANDREW BERGER, JOHN BERGER o cualquier otra persona designada por el **DUEÑO**; quienes podrán actuar y realizar actividades de inspección en forma individual o colectiva. Ambas partes acuerdan que cualquiera de los inspectores designados por el **DUEÑO** estarán debidamente facultadas para aprobar los puntos de control y ubicación establecidos por el **CONTRATISTA**.

**OCTAVA:** **EL DUEÑO**, se compromete a suministrar un celador permanente para que vigile y custodie los materiales de la obra. El celador será responsable de revisar los maletines del personal que labora con **EL CONTRATISTA**, igualmente, mantendrá un control de los vehículos que entran y salen del proyecto.

**EL DUEÑO** suministrará un personal encargado de recibir y despachar los materiales a **EL CONTRATISTA**.

**NOVENA:** **EL CONTRATISTA** declara que se obliga a realizar toda y cada una de las actividades pactadas en este contrato con la calidad, esfuerzo, eficiencia y demás parámetros propios de su profesión.

**DECIMA:** Declara el **CONTRATISTA** que se compromete a iniciar la obra objeto del presente contrato el día 9 de diciembre del 2013, y entregarla **AL DUEÑO (12) DOCE MESES** calendarios después de la firma de este contrato, con un mes de gracia para ambas partes tanto para entrega tardía como para entrega adelantada. El **TRECEAVO** mes no se paga multa por entrega tardía ni premio por entrega anticipada.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, podrá extenderse el plazo aquí estipulado para la entrega de la obra en un número igual al total de días durante los cuales le haya sido imposible a **EL CONTRATISTA** trabajar en la obra por fuerza mayor o caso fortuito no imputables al contratista y además en total de días que, en caso de cambios o adiciones a la obra ordenadas por el **DUEÑO** convengan las partes.

**EL CONTRATISTA** se compromete a presentar dentro del plazo de (10) diez días de la firma de este contrato, un cronograma de trabajo del proyecto, detallado, desglosando los valores por renglón y etapa, el cual será usado para evaluar el avance de la obra.

**DECIMA PRIMERA:** Declara **EL DUEÑO** que se obliga pagarle al **CONTRATISTA** en concepto de honorarios por los servicios pactados en la cláusula quinta la suma de B/. 644,881.08 + ITBMS, (seiscientos cuarenta y cuatro mil ochocientos ochenta y uno con 08/100) monto que será pagado

509

por avance de obra consensuado y aprobado por el **DUEÑO** de acuerdo a presentación de cuentas, reteniendo 10% que será pagado al finalizar la obra previa inspección y aceptación por parte **DEL DUEÑO**.

Las inspecciones o evaluaciones de avance, que resulten en los pagos del **DUEÑO** hacia el **CONTRATISTA**, se harán cada quince (15) días. Estas evaluaciones del avance de obra deberán ser consensuadas por ambas partes, y deberán efectuarse con un mínimo de tres (3) días hábiles antes de tener que ejecutar dicho pago, el cual se hará mediante cheque del **DUEÑO**.

Queda entendido y acordado que el **DUEÑO** al efectuar cada uno de los pagos al **CONTRATISTA** retendrá una suma equivalente al 10% de cada pago o abono. Las sumas retenidas, serán debidamente entregadas a **EL CONTRATISTA** al momento que este finalice la obra objeto del presente contrato y que se reciba el permiso de ocupación correspondiente.

**DECIMA SEGUNDA:** Declaran ambas partes que todo cambio o modificación que cualquiera de las partes pretendan introducir o implementar con respecto a las condiciones y términos contractuales establecidos en el presente documento y demás especificaciones, planos, diseños y cronogramas deberá ser convenido previamente y por escrito entre ambas partes.

**DECIMA TERCERA:** Declara **EL CONTRATISTA** que se compromete y obliga a pagar puntual y completamente todos los salarios y demás prestaciones laborales a sus trabajadores así como a efectuarles todas las deducciones y retenciones a que haya lugar de conformidad con lo establecido en el artículo 161 del código de trabajo.

**EL CONTRATISTA** deberá entregar mensualmente al encargado o representante del **DUEÑO** del proyecto copia de la planilla pre elaborada y una vez realizado el pago, entregará copia del paz y salvo de C.S.S. Igualmente, deberá mantener copia de los contratos, cedula, carnet del seguro social del personal que este laborando en la obra. También debe entregar al inicio de la obra una lista con los nombres y numero de cedula del personal que mantendrá en la obra, actualizando la lista cada vez que haya un personal nuevo. Esto se debe a las frecuentes visitas de los inspectores de la C. S. S. y el MITRADEL que visitan la obra.

Son responsabilidad de **EL CONTRATISTA** las obligaciones de tipo contractual o laboral que emanen de las subcontrataciones que este tenga que hacer para la ejecución de este contrato quedando eximido **EL DUEÑO** de cualquier responsabilidad por este tipo de concepto, pero pudiendo recomendar **EL DUEÑO** la remoción de cualquier trabajador que a su juicio considere necesaria, por razones de moralidad, orden, disciplina, seguridad o rapidez en la obra. Igualmente, **EL CONTRATISTA** se obliga al cumplimiento de todas las obligaciones laborales con sus trabajadores o subcontratistas emanadas de los convenios o reglamentos establecidos por la convención CAPAC-SUNTRACS siendo de su entera responsabilidad el manejo de las relaciones a que hubiera lugar con el SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES de la Construcción, SUNTRACS.

**DECIMA CUARTA:** Se considera que la obra ha quedado completamente terminada cuando el inspector o **EL DUEÑO** levante el acta correspondiente de aceptación de la obra. Tras la recepción de la obra, y permiso de ocupación se efectuará la liquidación económica de ella en un plazo no mayor a 15 días calendarios. En caso que la obra haya sido aceptada con excepciones, se retendrá una suma equivalente a dos veces el valor de los trabajos pendientes mientras se ejecuten. También se considera una aceptación tacita, la ocupación adelantada de la obra aunque esto no redime al **CONTRATISTA** de arreglar cualquier daño o terminar porciones faltantes.

**DECIMO QUINTA:** Declara el **CONTRATISTA** que conoce todas y cada una de las normas, procedimientos, y regulaciones vigentes en la República de Panamá en materia de seguridad ocupacional e industrial relacionadas directa o indirectamente con el servicio que le brindará al dueño.

Así mismo declara el **CONTRATISTA** que cuenta con todos los equipos y herramientas de seguridad ocupacional e industrial necesarios para desarrollar el servicio contratado, razón por la cual se compromete y obliga a dotar con dichos equipos y herramientas a todo el personal que utilice para ejecutar el servicio o la obra objeto del presente contrato.



**DECIMA SEXTA:** EL DUEÑO se compromete a subcontratar por su propia cuenta los servicios de plomería, sistemas contra incendio, y pozo de suministro de agua.

**DECIMA SEPTIMA:** EL CONTRATISTA contratara, a costo del DUEÑO, una póliza de seguro de Responsabilidad Civil que cubra daños a terceros, y una póliza de seguro contra todo riesgo (CAR) con todas las coberturas por el (100%) cien por ciento del valor proyectado de la obra.

EL CONTRATISTA también suministrara, dentro de los 10 días siguientes a la firma de este contrato, una Fianza de Cumplimiento a favor y costo del DUEÑO, en caso que el CONTRATISTA no pueda conseguir dicha fianza, el DUEÑO tendrá la potestad de rescindir este contrato sin perjuicio alguno para el mismo, o a escogencia del DUEÑO, entrara en vigencia la siguiente **clausula: A-** Si el CONTRATISTA incumple alguna parte de este contrato o abandona el Proyecto, dará lugar a que EL DUEÑO retenga para su propio uso toda suma mantenida en retención hasta la fecha, en calidad de indemnización por daños y perjuicios causados. Igualmente, y sin invalidar los derechos del DUEÑO adquiridos en este contrato; EL DUEÑO queda liberado para conseguir a otro contratista para terminar dicha obra.

**DECIMA OCTAVA:** Se considerara para los efectos de este contrato, que el CONTRATISTA ha incurrido en atraso por el incumplimiento de la entrega de la obra terminada en la fecha acordada, conforme lo establece este contrato. Tal atraso, dará derecho a EL DUEÑO al cobro de una indemnización por concepto de daños y perjuicios por la suma de B/.600.00 (seiscientos balboas solamente) diarios por la cantidad de días (calendarios) de retraso. Esta suma será cobrada por el DUEÑO del 10% de retención que sean deducidos de los pagos quincenales al CONTRATISTA.

En la ocurrencia de entregar la obra terminada antes de la fecha estipulada en la clausula Decima, EL DUEÑO otorgara a EL CONTRATISTA en concepto de incentivo, la suma de B/.600.00 (seiscientos balboas solamente) diarios por los días de entrega adelantada. Este incentivo será cancelado al momento en que sean pagadas las sumas que componen el retenido tal cual lo estipula la clausula Decima Primera.

**DECIMA NOVENA:** Las partes acuerdan que toda discrepancia, litigio, controversia, diferencia, desavenencia o divergencia provenientes o relacionadas con el presente contrato, asi como su ejecución, interpretación, aplicación y terminación que no pueda ser resuelto amigablemente entre si, deberá resolverse mediante arbitraje en derecho, conforme al Reglamento del Centro de Conciliación y Arbitraje de Panamá, y a las leyes panameñas vigentes.

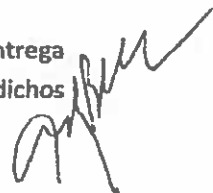
**VIGESIMA:** El hecho de que las partes incumplan sus obligaciones, o las cumplan imperfectamente o en forma distinta a la pactada o que alguna parte no insista en el cumplimiento exacto de tales obligaciones, o no ejerza oportunamente los derechos contractuales o legales que le correspondan, no refutara ni equivaldrá a modificación del presente contrato, ni impedirá que la otra parte en el futuro insista en el cumplimiento fiel y especifico de las obligaciones que corren a su cargo, o ejerza los derechos convencionales o legales de que sea titular.

**VIGESIMA PRIMERA:** Este contrato se registra e interpretara de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, incluyendo con respecto a todas las materia de construcción, validez y funcionamiento, sin dar efecto a ninguna regla que pueda dictaminar el uso de las leyes de otra jurisdicción.

Queda entendido y convenido entre las partes contratantes que si alguna de las estipulaciones del presente contrato resultare nula según las leyes de la República de Panamá, o según las leyes que le sean aplicables en un momento dado, tal nulidad no invalidara el contrato en su totalidad, sino que este se interpretara como sin incluyera la estipulación o estipulaciones que se declaren nulas y los derechos y obligaciones de las partes contratantes serán interpretados y observados en la forma en que en derecho proceda.

**VIGESIMA SEGUNDA:** Estos trabajos matendran una granatia de un año despues de la entrega final de la obra, dentro del cual EL CONTRATISTA se compromete a reparar o subsanar dichos

59



daños o desperfectos a su propio costo. EL CONTRATISTA se compromete a efectuar dichas reparaciones dentro de 5 días hábiles después de ser notificado del daño.

Para constancia y fe del mismo se firma el presente contrato en dos ejemplares del mismo tenor, en la Ciudad de Panamá el día 20 del mes de enero del 2014.



EL DUEÑO  
ROLAMA S. A.  
ANDREW BERGER  
8-194-437



EL CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA J&D  
JOSE BELTRAN DE GRACIA  
9-700-2468



# **PERSONAL TECNICO DE LA EMPRESA**



## CONSTRUCTORA J&D, S.A.

R.U.C. 1626006-1-670978 D.V.52

TELEFAX.: 933-1017 – 6679-9270

CALLE DECIMA AL FINAL - LOCALES DE ASCOOVE

### PERSONAL TÉCNICO DEL PROYECTO

Panamá, República de Panamá, 30 de Noviembre de 2020

Señores

**MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA  
DIRECCIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL  
E. S. D.**

Señores

Yo, José Beltrán de Gracia Aguilar, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 9-700-2468, en mi calidad de Representante Legal de la empresa Constructora J & D, S.A, con Registro Único de Contribuyente (R.U.C.) No. 1626006-1-670978, por este medio y de manera formal, manifiesto que la empresa cuenta con la capacidad técnica para cumplir con el objeto del Proyecto a Licitación, además cuenta con el personal técnico idóneo necesario para ejecutar satisfactoriamente y en el plazo requerido del mismo. El personal técnico mínimo que presentamos atendiendo a lo solicitado está integrado de la siguiente manera:

| Nombre                    | Cédula            | Cargo                   |  | Idoneidad    |
|---------------------------|-------------------|-------------------------|--|--------------|
| <u>ERICK B. GIRON S.</u>  | <u>6-72-679</u>   | <u>INGENIERO CIVIL</u>  |  | 6-72-679     |
| <u>ERIC G. DELGADO</u>    | <u>9-160-54</u>   | <u>ARQUITECTO</u>       |  | 2013-001-130 |
| <u>EURYS RODRIGUEZ R.</u> | <u>9-725-1306</u> | <u>TEC. EDIFICACION</u> |  | 2013-301-049 |

*Jose Beltran de Gracia*  
 \_\_\_\_\_  
 JOSÉ BELTRAN DE GRACIA  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSTRUCTORA J&D, S.A.  
 IDONEIDAD: 2005-301-003  
 CED. 9-700-2468



## CARTA DE COMPROMISO

Santiago, 30 de noviembre de 2020


Señores  
Ministerio de la Presidencia  
Dirección de Asistencia Social  
E. S. D.


Ref: PROYECTO Nº 61119 CONSTRUCCION DE  
CENTRO DE VENTA DE ARTESANIAS Y CENTRO DE  
VENTAS DE LEGUMBRES

Respetados Señores:

Entre los suscritos, les comunicamos que de ser favorecido en la Licitación pública del proyecto "CONSTRUCCION DE CENTROS DE VENTAS DE ARTESANIAS Y CENTRO DE VENTAS DE LEGUMBRES.", asumiremos anuencia en cuanto a la participación y la responsabilidad en dicho proyecto como Ing. Civil

Atentamente,

  
José Beltrán De Gracia A.  
Representante Legal  
Constructora J&D, S.A  
Idoneidad 2005-301-003

  
Ing. Civil  
Idoneidad No. 99-006-036  
Cde: 6-672-679  
celular: 6676-2872

**HOJA DE VIDA**

Este profesional está designado como: INGENIERO CIVIL

**Datos Personales:**

Nombre Completo: ERICK B. GIRON S.

Fecha de Nacimiento: 27/02/1971

Número de cédula de identidad personal: 6-72-679

Nacionalidad: PANAMEÑA

Número de licencia de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de Panamá:

99-006-036

---

**Estudios Superiores:**

Título Obtenido: LICENCIATURA EN INGENIERIA CIVIL

En el año de: 1998

Universidad: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE PANAMA

Otros estudios realizados: BACHILLER EN CIENCIAS

Cargo en la Compañía: INGENIERO CIVIL

Cargo actual en la Compañía: INGENIERO CIVIL

Cargos anteriores en la Compañía: INGENIERO CIVIL

## CURRICULUM VITAE

### Datos Personales

Nombre Completo: **Erick B. Girón Samaniego**

Fecha de Nacimiento: 27 de Febrero de 1971

Cédula Identidad Personal: 6-72-679

Nacionalidad: Panameño

Celular: 6676-2872

Email: [egirons27@gmail.com](mailto:egirons27@gmail.com)

Número de Licencia de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de Panamá: 99-006-036

### Estudios:

- 1998      UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMA  
Licenciatura en Ingeniería Civil
- 1990      COLEGIO JOSE DANIEL CRESPO  
Bachiller en Ciencias
- 1984      ESCUELA PRIMARIA DE MONAGRILLO  
Certificado de Estudios Primarios.

### Cargo Actual:

Mayo 2010 – hasta la fecha: Propietario de Constructora Girón

### Experiencia laboral:

- Enero 2015**                                      **CONSTRUCTORA GIRÓN**
- 28 de Abril de 2017**                          Construcción de Calles Internas Residencial Villa Campestre  
Dueño: Inversiones Hermanos Rujano S.A.  
Monto: 756,409.32
- Enero 2014**                                      **CONSTRUCTORA GIRÓN**
- A la fecha**                                        Residencial Terramar  
Dueño: Constructora Girón  
Monto: 3,505,679.78

|                        |   |
|------------------------|---|
| Abril 2015             | CONSTRUCTORA GIRÓN  |
| Junio 2016             | Rehabilitación de la Carretera Olá-Barranco Colorado, Provincia de Coclé.<br>Dueño: Programa de Ayuda Nacional (PAN)<br>Monto: 1,042,353.14   |
| Noviembre 2014         | CONSTRUCTORA GIRÓN  |
| Marzo 2015             | Mejoramiento de Caminos Alto El Espino – Vado La Camarena. Distrito Río de Jesús, Provincia de Veraguas<br>Dueño: Programa Nacional de Desarrollo Local (PRONADEL)<br>Monto: 48, 298.73 |
| Noviembre 2014         | CONSTRUCTORA GIRÓN  |
| Marzo 2015             | Mejoramiento de Caminos en el Corregimiento de Utira Tramo 1 y 2. Río de Jesús, Provincia de Veraguas<br>Dueño: Programa Nacional de Desarrollo Local (PRONADEL)<br>Monto: 59, 554.54   |
| Enero 2014             | CONSTRUCTORA GIRÓN  |
| Diciembre 2015         | Construcción de calles internas Residencial Los Sueños de Soná<br>Dueño: Tekeros Constructores S.A.<br>Monto: 358,943.45  |
| Septiembre 2013        | CONSTRUCTORA GIRÓN  |
| Diciembre 2014         | Construcción de calles internas Residencial Villa Esha, Santiago<br>Dueño: Global Metals and Commodities Centro América LTD S.A.<br>Monto: 169, 976.68                                  |
| Mayo – Septiembre 2013 | CONSTRUCTORA GIRÓN  |
|                        | Construcción de estacionamientos y calle interna en subestación de Llano Sánchez, Provincia de Coclé<br>Dueño: Ingeniería, Desarrollo y Construcción S.A.<br>Monto: 30,000.00           |



- Agosto 2012**  
**CONSTRUCTORA GIRÓN**  
 Construcción de vías de acceso a fincas de producción en La Subidita  
 Dueño: Grupo Zuellen S.A.  
 Monto: 100,000.00
- Mayo 2010 – Abril 2011**  
**CONSTRUCTORA GIRÓN**  
 Construcción de Calles de Urbanización Río Escondido I y II  
 Dueño: Desarrollo Urbano/Agroganadera Don Pascual  
 Monto: 400,000.00
- Dic. 2010-Jul. 2012**  
**GRUPO CORPORATIVO G.S., S.A.**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.**  
 Rehabilitación del Camino La Yeguada Chitra  
 Monto: 17, 064,000.00  
 Posición: Gerente de Proyectos
- Agosto 2011**  
**GRUPO CORPORATIVO G.S., S.A.**
- Noviembre 2011**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
 Asfaltando Tu Ciudad "Calles de Ocú, Provincia de Herrera"  
 Monto: 999, 936.32  
 Asfaltando tu Ciudad "Calles de Santa María, Provincia de Herrera".  
 Monto: 467,282.50  
 Asfaltando tu Ciudad "Calles de Atalaya Provincia de Veraguas"  
 Monto: 749, 998.85  
 Asfaltando tu Ciudad "Calles de San Francisco" Provincia de Veraguas"  
 Monto: 499, 992.28  
 Asfaltando tu Ciudad "Calles de Santiago" Provincia de Veraguas"  
 Monto: 3, 499,999.43  
 Posición: Gerente de Proyectos

- Mayo 2010**  
GRUPO CORPORATIVO G.S., S.A.  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
Rehabilitación de Calles en las Provincias de Herrera y Los Santos.  
Monto: 8, 499, 318.87  
Posición – Gerente de Proyectos
- Agosto 2009**  
GRUPO CORPORATIVO G.S., S.A.  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
Rehabilitación del Camino Rio Grande-Chorrillo  
Monto: 4, 276,543.95  
Posición – Superintendente
- Mayo 2009**  
GRUPO CORPORATIVO G.S., S.A.  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
Rehabilitación y Mantenimiento de las Calles de los Distritos de Santiago,  
Atalaya, Mariato y Montijo  
Monto: 6, 677,367.32  
Posición – Superintendente
- Scp. '05/Ago.'06**  
GRUPO CORPORATIVO G.S., S.A.  
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS  
Rehabilitación del Camino (Santiago-Sona), Río de Jesús  
Monto: 1, 340,150.70  
Posición – Superintendente
- May. '04/Jul.'05**  
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS  
Rehabilitación de la Carretera Panamericana Guabala-Las Vueltas Sec. II  
Monto: 3, 495,020.50  
Posición – Superintendente

|                  |  |
|------------------|--|
| Mar. '02/Ago.'02 | MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS<br>Rehabilitación de Puntos Críticos en la Carretera Canglon - Yaviza<br>Monto: 247,482.00<br>Posición – Superintendente |
| Oct. '01/Ene'02  | FONDO DE INVERSION SOCIAL<br>Rehabilitación del Camino Palmarito – Zambrano<br>Monto: 97,468.58<br>Posición - Superintendente                              |
| May.'00/Ago.00   | FONDO DE INVERSION SOCIAL<br>Rehabilitación de Camino Martín Grande la Graciana<br>Monto: 112,480.95<br>Posición - Superintendente                         |
| Oct.'99/Jul.'00  | PANAMA CANAL COMMISSION<br>Remedial Work at South La Pita and North East Culebra<br>Monto: 637,742.00<br>Posición – Superintendente                        |
| Dic.'98/Jun.'99  | FONDO DE EMERGENCIA SOCIAL<br>Rehabilitación de Camino Lajero Arriba – Cerro Puerco<br>Monto: 94,856.25<br>Posición –Superintendente                       |
| Oct.'98/Feb.'99  | FONDO DE EMERGENCIA SOCIAL<br>Rehabilitación de Camino Los Valles Los Lajones<br>Monto: 69,974.30<br>Posición – Superintendente                            |
| Jul'99/Sep'99    | CONSEJO PROVINCIAL DE COCLE  |

Construcción de Carretera de Asfalto San Juan de Dios Centro

Monto: 25,000.00

Posición – Superintendente

**Jun'99/Ago'99**

CONSEJO PROVINCIAL DE COCLE

Construcción de Carretera de Asfalto C.P.A. –Pueblo Nuevo

Monto: 25,000.00

Posición – Superintendente

**Dic'98/Jun'99**

PANAMA CANAL COMMISSION

Alterations to Building 729, Balboa

Monto: 37,350.00

Posición – Superintendente

**Jun'98/Ago'98**

CABLE & WIRELESS

Construcción de Vigaductos en Vía Circunvalación y Calle Santa Marta

Monto: 172,800.00

Posición – Superintendente

**May'98/Jun'98**

CONSEJO PROVINCIAL DE HERRERA

Rehabilitación Camino Pifá – Jacintillo, Los Pozos

Monto: 19,998.60

Posición – Superintendente

**Abri'98/Jul'98**

CONSEJO PROVINCIAL DE HERRERA

Rehabilitación Camino Quebrada El Ciruelo-La Trinidad, Pesé

Monto: 23,580.20

Posición – Superintendente

**Mar'98/Abr'98**

CONSEJO PROVINCIAL DE COCLE



- Enc. '06/Mar. 06** MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
Rehabilitación y Mantenimiento de la Carretera La Palma - Setegantí  
Monto: 3, 118,937.00  
Posición – Superintendente
- Oct. '03/Mar.05** MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS  
Rehabilitación de la Carretera Panamericana Guabala-Las Vueltas Sec. I  
Monto: 3, 187,608.00  
Posición – Superintendente
- Jun. '03/Ago'03** FONDO DE INVERSION SOCIAL  
Rehabilitación del Camino El Cangrejal  
Monto: 66,691.90  
Posición – Superintendente
- Ene. '03/Abr'03** FONDO DE INVERSION SOCIAL  
Rehabilitación del Camino Loma Alta – Rovira Abajo  
Monto: 145,734.44  
Posición – Superintendente
- Sep. '02/Mar'03** FONDO DE INVERSION SOCIAL  
Rehabilitación del Camino San Juan Nuevo San Juan  
Monto: 384,027.13  
Posición - Superintendente
- Sep. '02/Ene'03** FONDO DE INVERSION SOCIAL  
Rehabilitación del Camino San Bartolo – Tres Brazos  
Monto: 151,116.16  
Posición – Superintendente

Corte de Camino Guzmán-Zapillo, Guzmán

Monto: 25,000.00

Posición – Superintendente

Feb '98/May '98

CABLE & WIRELESS

Construcción de Vigaductos en Calle Matilde Obarrio y Calle 70,  
San Francisco.

Monto: 74,600.00

Posición – Superintendente

May. '97/Nov. '97

FONDO DE EMERGENCIA SOCIAL (F.E.S.)

Rehabilitación de Camino Bajo Grande -Las Barretas, Olá

Monto: 167,032.00

Posición – Superintendente

Abril '97/Jul. '97

PANAMA CANAL COMMISSION

Air Conditioning for Tool Room Building 5103-X, Mount Hope

Monto: 64,270.00

Posición – Superintendente

Nov. '95/Enero '96

STAIR FOR WAREHOUSE BUILDING IN MIRAFLORES LOCKS.

Confeción de Escalera para Salida de Emergencia y Remodelaciones Varias.

Monto: 105,350.60

Posición – Superintendente



REPUBLICA DE PANAMA



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
LEY 15 DE ENERO DE 1959

RESOLUCION No. 2229

JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
Este documento es fotocopia de su original  
delegado en el expediente  
1-2-2014  
*[Signature]*

por la cual se declara idóneo al Sr. ERICK BELARMINO GIRON S. para ejercer la profesión de INGENIERO CIVIL en el territorio de la República.

LA JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONSIDERANDO:

Que el Sr. ERICK BELARMINO GIRON S. en memorial de fecha N.º de 1959, solicita a la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10.º de la Ley 15 de 26 de enero de 1959, reformada por la Ley 53 de 1963, se lo declare idóneo para ejercer la profesión de INGENIERO CIVIL en el territorio de la República.

Que en cumplimiento con lo que establece el artículo 50.º de la Ley 15 de 26 de enero de 1959, reformada por la Ley 53 de 1963, el Señor ERICK BELARMINO GIRON S.

acordana a su solicitud:

- a) Certificado de bastimento expedido por el Director del Registro Civil, para acreditar su calidad de panameño.
- b) Historial Policial expedido por el Director de la Policía Técnica Judicial y testimonio de honorabilidad acreditada por declaraciones ex oficio oficiales.
- c) Original del Diploma otorgado por la Universidad de Panamá, el día de 1956 para comprobar que tiene el título de INGENIERO CIVIL, y que está debidamente inscrito en el Ministerio de Educación.
- ch) Certificado expedido por la Universidad de Panamá, donde ésta reconoce la autoridad académica y revalida el título otorgado por la Universidad de Panamá, el día de 1956.

RESUELVE:

Declarar, como en efecto declara, que el Sr. ERICK BELARMINO GIRON S., mayor de edad, de nacionalidad panameña, portador de la cédula de identidad personal No. 6-72-679, es idóneo para ejercer la profesión de INGENIERO CIVIL en el territorio de la República, y por lo tanto, al tenor de lo que establece la Ley 15 de 26 de enero de 1959 reformada por la Ley 53 de 1963, se le extiende el Certificado de idoneidad correspondiente al número:

C. I. No. 2229

Dado en la Ciudad de Panamá, el día 27 de Mayo de 1959.

*[Signature]*  
EL SECRETARIO

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE





**LA SOCIEDAD PANAMEÑA  
DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS**



Confiere el Certificado # SRTE-0255

**ERICK GIRON**

**C.I.P. 6-72-679    C.I.N 99-006-036**

Por su participación en el Seminario Dirigido a Profesionales Idóneos Responsables Técnicos de Empresas dedicadas a las ramas de Ingeniería y Arquitectura; según lo dispuesto por la Resolución N° 137 de 13 de agosto de 2014, publicado en la gaceta No. 27626-A, del 22 de septiembre del 2014.

Realizado en la Ciudad de Panamá el 11 de marzo del 2015.

*Djurdjica Kuntich*

Ing. Djurdjica Kuntich.  
Presidenta SPIA-JTIA

*Ing. José A. Tuñón M.*  
Secretario General SPIA



95 01



**Junta Técnica  
de Ingeniería y Arquitectura**  
Ley 15 de 28 de Enero de 1999



**ERICK BELARMINO GIRON S.**  
Crd.: 6-72-679  
**INGENIERO CIVIL**  
C.I.N° 99-806-036

*Angela P. ...* *... P...*  
Presidente Secretario

95

01



"Se reconoce que la independencia de las profesiones  
constituye una garantía esencial para la promoción,  
desarrollo y protección de nuestra sociedad."

Carnet emitido el día: 21-ago-2019  
Carnet expira el día: 21-ago-2024  
PIN: vudej-FG9Gy-OB3gU



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Erick Belarmino  
Giron Samaniego



6-72-679

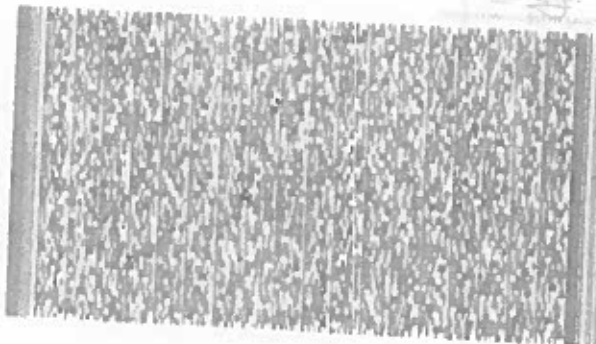
NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO 27-FEB-1971  
LUGAR DE NACIMIENTO HERRERA, CHITRE  
SEXO M DONANTE TIPO DE SANGRE  
EXPIRADA 15-MAY-2012 EXPIRA 15-MAY-2022



*Erick Belarmino Giron Samaniego*

TE TRIBUNAL ELECTORAL

6-72-679



N100X6DW00E3JC

## CARTA DE COMPROMISO

Santiago, 30 de noviembre de 2020


Señores  
Ministerio de la Presidencia  
Dirección de Asistencia Social  
E. S. D.


Ref: PROYECTO N° 61119 CONSTRUCCION DE  
CENTRO DE VENTA DE ARTESANIAS Y CENTRO DE  
VENTAS DE LEGUMBRES

Respetados Señores:

Entre los suscritos, les comunicamos que de ser favorecido en la Licitación pública del proyecto "CONSTRUCCION DE CENTROS DE VENTAS DE ARTESANIAS Y CENTRO DE VENTAS DE LEGUMBRES.", asumiremos anuencia en cuanto a la participación y la responsabilidad en dicho proyecto como Arquitecto

Atentamente,

  
José Beltrán De Gracia A.  
Representante Legal  
Constructora J&D, S.A  
Idoneidad 2005-301-003

  
Arquitecto  
Idoneidad No. 2013-001-130  
Cde: 9-160-54  
celular: 66737177

## HOJA DE VIDA

Este profesional está designado como:

ARQUITECTO

**Datos Personales:**

Nombre Completo:

**ERIC G. DELGADO MONTILLA**

Fecha de Nacimiento:

20 de julio de 1969

Número de cédula de identidad personal:

9-160-54

Nacionalidad:

PANAMEÑA

Número de licencia de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de Panamá:

2013-001-130

---

**Estudios Superiores:**

Título Obtenido:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

En el año de:

2013

Universidad:

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMA

Otros estudios realizados:

BACHILLER EN CIENCIAS

Cargo en la Compañía:

ARQUITECTO

Cargo actual en la Compañía:

ARQUITECTO

Cargos anteriores en la Compañía:

ARQUITECTO



## CURRICULUM VITAE

---

---



Nombre: **ERIC GIOVANNI DELGADO MONTILLA**

Fecha de nacimiento: 20 de julio de 1969

Tipo de sangre: A+

Nº de cédula: 9 – 160 – 54

Nº de s. s.: 9-160-54

Edad: 43 años

Sexo: Masculino

Estado civil: casado

Nº de teléfono: celular, 6673-7177

Residencia: Residencia Las Américas nº1. Santiago, Veraguas

### ESTUDIOS PRIMARIOS Y SECUNDARIOS.

Escuela Primaria Anexa Dominio Del Canadá

Primer Ciclo Instituto América

Escuela Secundaria Instituto América. (Bachiller en Ciencias)

### ESTUDIOS UNIVERSITARIOS.

Técnico en Dibujo Arquitectónico; Universidad de Panamá.

Licenciado en Arquitectura; Universidad de Panamá.

### TRABAJOS ANTERIORES.

Contraloría General de la República.

SER.P.I.A.S.A.; dibujo, diseño de planos arquitectónicos de residencias y edificios utilizando Auto Cad y otros programas.

### HABILIDADES.

- Uso y manejo de computadoras
- Uso y manejo de impresoras, plotters, scanner.
- Uso y manejo de los programas de Auto Cad 2000 al 2011, Architectural desktop release 2.2 y el Civil Cad 3d 2011.
- Desarrollo de proyectos arquitectónicos.
- Presupuesto y materiales.

- Avalúos de propiedad.
- Mediciones de terrenos.
- Renderizaciones foto-realista.

#### **PROYECTOS – TRABAJADOS REALIZADOS ( Planos por Auto Cad ).**

- ❖ Residencias unifamiliares en general.
- ❖ Dibujo de planos de topográfico. (Lotes residenciales)
- ❖ Diseño y dibujo de la Planta procesadora de pollo, Sta. Librada, Los Algarrobos ( Pollos Líder), Santiago, Veraguas)
- ❖ Dibujo y diseño de las Oficinas del B.D.A, Santiago Ave. Central.
- ❖ Diseño y dibujo de las oficinas y de la planta de proceso de la Panadería Santa Librada. (Bda. La Hilda, calle 9ª, Santiago)
- ❖ Diseño y dibujo de las oficinas (FIS, otras) y de la planta de proceso de la Panadería Dezumi, Santiago. (Calle 9ª Norte)
- ❖ Diseño y dibujo del CECUDE, Coopeve. (Bda. Santa Inés, Santiago)
- ❖ Diseño y dibujo de oficinas centrales panadería santa librada panamá
- ❖ Dibujo y Rediseño eléctrico del Machetazo Arraiján, Chorrera, Panamá.
- ❖ Diseño y dibujo de Panadería Santa Librada Santiago. (Ave Central), local comercial, y oficinas en planta alta.
- ❖ Dibujo y diseño de la nueva planta panadería santa librada
- ❖ Diseño y dibujo del CECUDE, Coopeve. (Bda. Santa Inés, Santiago)
- ❖ Dibujo y diseño de la nueva sede de la Escuela Kid School Santiago
- ❖ Diseño y dibujo de proyectos urbanísticos varios
- ❖ Diseño y desarrollo de galeras agencias Escoffery El Roble Aguadulce
- ❖ Proyecto Sueños de Soná.

#### **REFERENCIAS PERSONALES.**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Arq. Edgar L. Bòsquez P. | SER.P.I.A.S.A, Prof. en EI I.P.T.V.<br>Tel: 933 – 2090 |
| Ing. Lwonel Agudo        | Prof. U.T.P. (Veraguas)<br>Tel: 6673 – 2777            |



**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
 JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
 (Ley 15 del 26 de Enero de 1959)**

**RESOLUCIÓN Nº 4.154**

Por la cual se declara idóneo a ERIC GIOVANNI DELGADO MONTILLA para ejercer la profesión de ARQUITECTO en el territorio de la República.

**LA JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**CONSIDERANDO:**

que ERIC GIOVANNI DELGADO MONTILLA en memorial de fecha 22 de NOVIEMBRE de 2013, solicitó a la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 15 de 26 de enero de 1959, reformada por la Ley 53 de 1963, se le declare idóneo para ejercer la profesión de ARQUITECTO en el territorio de la República.

que en cumplimiento con lo que establece el artículo 5º de la Ley 15 de 26 de enero de 1959, reformada por la Ley 53 de 1963, ERIC GIOVANNI DELGADO MONTILLA acompaña a su solicitud:

Certificado de Nacimiento, expedido por el Director del Registro Civil, para acreditar su calidad de panameño.

Original del Diploma otorgado por la UNIVERSIDAD DE PANAMA el día 9 de OCTUBRE de 2013, para comprobar que tiene el título de LICENCIADO EN ARQUITECTURA, y que está debidamente inscrito en el Ministerio de Educación.

**RESUELVE:**

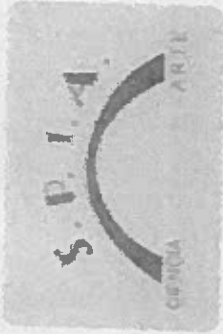
declarar, como en efecto declara, que ERIC GIOVANNI DELGADO MONTILLA, mayor de edad, de nacionalidad PANAMEÑA, portador de la cédula de identidad personal Nº 9-160-54, es idóneo para ejercer la profesión de ARQUITECTO en el territorio de la República, y por lo tanto, al tenor de lo que establece la Ley 15 de 26 de enero de 1959, reformada por la Ley 53 de 1963, se le extiende el Certificado de Idoneidad correspondiente al número:

C.I. No.: 2013-001-130.

emitido en la Ciudad de Panamá, el día 11 de DICIEMBRE de 2013.

RODRIGO SANCHEZ  
 PRESIDENTE

ARQ. RICARDO ROBLES  
 SECRETARIO



**LA SOCIEDAD PANAMEÑA  
DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS**



Confiere Certificado #SRO-0173

**ERIC GIOVANNI DELGADO**

**C.I.P. 9-160-54      C.I.N. 2013-001-130**

Por su participación en el Seminario Dirigido a Profesionales Idóneos Residente de Obra dedicadas a las ramas de Ingeniería y Arquitectura; según lo dispuesto por la Resolución N° 137 de 13 de agosto de 2014, publicado en la gaceta No. 27626-A, del 22 de septiembre del 2014.

Realizado en la Ciudad de Santiago el 20 de octubre del 2017.

*Maria Lombardo Sánchez*  
Arq. María Lombardo Sánchez  
Presidente SPIA-JTIA

*Gabriel Flores Barsallo*  
Ing. Gabriel Flores Barsallo  
Secretario General SPIA

6 18




**Junta Técnica  
de Ingeniería y Arquitectura**  
Ley 15 de 26 de Enero de 1959




**ERIC GIOVANNI DELGADO M.**  
Ced.: 9-160-54  
**ARQUITECTO**  
C.I.N.º 2013-001-130

*[Signature]*  
Presidente Secretario



**"Se reconoce que la independencia de las profesiones  
constituye una garantía esencial para la promoción,  
desarrollo y protección de nuestra sociedad."**

Carnet emitido el día: 29-ago-2018  
Carnet expira el día: 13-ago-2023  
PIN: MyWTa-FQMvf-9HaPk



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Eric Giovanni**  
**Delgado Montilla**



**9-160-54**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 20-JUL-1968  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE  
EXPEDIDA: 16-AGO-2018 EXPIRA: 16-AGO-2028



**TE TRIBUNAL ELECTORAL**

*[Signature]*  
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRACIÓN



12501N0245

9-160-54



## CARTA DE COMPROMISO

Santiago, 30 de noviembre de 2020

Señores  
Ministerio de la Presidencia  
Dirección de Asistencia Social  
E. S. D.

Ref: PROYECTO N° 61119 CONSTRUCCION DE

CENTRO DE VENTA DE ARTESANIAS Y CENTRO DE  
VENTAS DE LEGUMBRES

Respetados Señores:

Entre los suscritos, les comunicamos que de ser favorecido en la Licitación pública del proyecto "CONSTRUCCION DE CENTROS DE VENTAS DE ARTESANIAS Y CENTRO DE VENTAS DE LEGUMBRES.", asumiremos anuencia en cuanto a la participación y la responsabilidad en dicho proyecto como Técnico en Edificación

Atentamente,

José Beltrán De Gracia A.  
José Beltrán De Gracia A.  
Representante Legal  
Constructora J&D, S.A  
Idoneidad 2005-301-003

Eury S. Rodríguez  
Técnico en Edificación  
Idoneidad No. 2013-301-049  
Ced: 9-725-1306  
celular: 68737001

**HOJA DE VIDA**

Este profesional está designado como: TECNICO EN EDIFICACION

**Datos Personales:**

Nombre Completo: **EURYS RODRIGUEZ R.**

Fecha de Nacimiento: 01 DE NOV. 1986

Número de cédula de identidad personal: 9-725-1306

Nacionalidad: PANAMEÑA

Número de licencia de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de Panamá:

2013-301-049

---

**Estudios Superiores:**

Título Obtenido: TECNICO EN EDIFICACIONES

En el año de: 2008

Universidad: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE PANAMA

Otros estudios realizados:

Cargo en la Compañía: CAPATAZ

Cargo actual en la Compañía: CAPATAZ

Cargos anteriores en la Compañía: CAPATAZ

**EURY RODRIGUEZ RODRIGUEZ**

FECHA DE NAC: 1 NOV. 1986

CED 9-725-1306

RESIDENCIA VERAGUAS

SANTIAGO CEL: 6694.9140

**ESTUDIOS CURSADOS**

Segundo Ciclo Instituto Urraca, Titulo 2000-2002

Bachiller en Comercio

**UNIVERSITARIOS**

Ing. Técnico con Especialización en Edificaciones

**EXPERIENCIA**

2011-

- Capataz Construcción de Losa en Colon Academia De Santa María.

2012

- Capataz Construcción de Planta de Tratamientos de Aguas Negras en Albrook.

2013

- Capataz Construcción de Planta de Tratamientos en Panamá- Proluxa, Sona- Veraguas

2014

- Capataz Construcción de Servicentro El Llantero

2015

- Capataz Construcción de Llantero en Coronado

2016

- Capataz de Construcción de casas de barriada, Capillas en Cañazas

2017

- Capataz Construcción y Remodelación de Capillas en Cañazas

2018

- Capataz Construcción de Canchas en El Distrito de La Mesa Provincia de Veraguas
- Capataz Construcción de dos Puentes en Rio Piedra y Rio Botro distrito de Cañazas, Construcción de Comedores en el Corregimiento de Los Pozos
- Capataz de obra construcción de casas Residencial Green Houses Santiago

2019

- Capataz Remodelación de Casa Urbanización Génesis Panamá

REPUBLICA DE PANAMÁ



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
 JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
 (Ley 15 del 26 de Enero de 1959)

## RESOLUCIÓN N° 5.020

Por la cual se declara idóneo a EURY SANTIAGO RODRIGUEZ RODRIGUEZ para ejercer la profesión de TECNICO EN INGENIERIA CON ESPECIALIZACION EN EDIFICACIONES en el territorio de la República.

LA JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

## CONSIDERANDO:

Que EURY SANTIAGO RODRIGUEZ RODRIGUEZ en memorial de fecha 5 de ABRIL de 2013, solicitó a la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1° de la Ley 15 de 26 de enero de 1959, reformada por la Ley 53 de 1963, se le declare idóneo para ejercer la profesión de TECNICO EN INGENIERIA CON ESPECIALIZACION EN EDIFICACIONES en el territorio de la República.

Que en cumplimiento con lo que establece el artículo 5° de la Ley 15 de 26 de enero de 1959, reformada por la Ley 53 de 1963, EURY SANTIAGO RODRIGUEZ RODRIGUEZ acompaña a su solicitud:


- a) Certificado de Nacimiento, expedido por el Director del Registro Civil, para acreditar su calidad de panameño.
- b) Original del Diploma otorgado por la UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMA el día 30 de ABRIL de 2008, para comprobar que tiene el título de TECNICO EN INGENIERIA CON ESPECIALIZACION EN EDIFICACIONES y que está debidamente inscrito en el Ministerio de Educación.

## RESUELVE:

Declarar, como en efecto declara, que EURY SANTIAGO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, mayor de edad, de nacionalidad PANAMEÑA, portador de la cédula de identidad personal N° 9-725-1306, es idóneo para ejercer la profesión de TECNICO EN INGENIERIA CON ESPECIALIZACION EN EDIFICACIONES en el territorio de la República, y por lo tanto, al tenor de lo que establece la Ley 15 de 26 de enero de 1959, reformada por la Ley 53 de 1963, se le extiende el Certificado de Idoneidad correspondiente al número:

C.I. No. 2013-301-049.

Dado en la Ciudad de Panamá, el día 1 de JULIO de 2013.


  
 ING. RODRIGO SANCHEZ  
 PRESIDENTE



  
 ARQ. RICARDO ROBLES  
 SECRETARIO


**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Eury Santiago**  
**Rodriguez Rodriguez**




NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 01-NOV-1988  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 07-NOV-2014 EXPIRA: 07-NOV-2024

**9-725-1306**

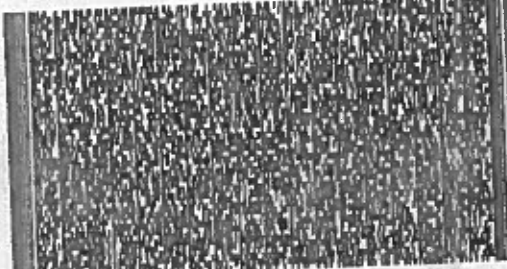


*Eury S Rodriguez*


**TE TRIBUNAL ELECTORAL**



DIRECTOR GENERAL DE ELECTORADO



**9-725-1306**



**NID44RRH01X3NM**



191 02



**Junta Técnica  
de Ingeniería y Arquitectura**  
Ley 16 de 26 de Enero de 1960



**EURY SANTIAGO RODRIGUEZ**  
Ced.: 9-725-1306  
**TECNICO EN ING. CON ESP.  
EN EDIFICACIONES**  
C.I. N° 2013-301-049

*Guillermo Rodríguez* *Presidente* *Secretario*

191



190924110704 02

"Se reconoce que la independencia de las profesiones  
constituye una garantía esencial para la promoción,  
desarrollo y protección de nuestra sociedad."

Carnet emitido el día: 18-sep-2019

Carnet expira el día: 18-sep-2024

PIN: e2xJb-v4rgt-gAYPW

1







# **CARTA DE INTENCION DE FINANCIAMIENTO**



Santiago, 01 de diciembre de 2020.

Señores  
Ministerio de la Presidencia/ Dirección de Asistencia Social  
E. S. D

Referencia: Licitación Pública No.61119

Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE VENTA DE ARTESANIAS Y  
CENTRO DE VENTA DE LEGUMBRES.

Estimados Señores:

A solicitud de nuestro cliente Constructora J & D, S.A. con RUC 1626006-0001-00670978, y por medio de su representante legal el señor José Beltrán De Gracia Aguilar con cédula de identidad personal 9-700-2468 tenemos a bien informarles que es cliente de BANESCO, S.A., desde agosto de 2011, manteniendo cuenta corriente y operaciones con nosotros; motivo por el cual, en caso de que le fuese adjudicada la licitación Pública en referencia, estaríamos en la mejor disposición de financiar el cien por ciento (100%) del monto ofertado, hasta la suma de doscientos sesenta y tres mil novecientos noventa y cinco 20/100 (\$263,995.20), siempre y cuando el cliente cumpla con las políticas y requerimientos de crédito de Banesco, S.A.

A continuación, detallamos los términos y condiciones en las que se basa este financiamiento:

Entidad Bancaria: Banesco, S.A.

Deudor: Constructora J & D, S.A.

Tipo de financiamiento: Línea de Crédito Rotativa

Moneda de financiamiento: Dólar

La aprobación final de esta solicitud de crédito, estará sujeta a los términos y condiciones que establezca el tipo de financiamiento, y de acuerdo a la situación financiera del deudor, por lo que esta carta de intención no conlleva compromiso contractual por parte de Banesco, S.A., y ninguno de sus oficiales.

Dejamos constancia de que la facilidad aquí indicada ha sido evaluada por nuestra instancia que corresponde de acuerdo al tipo de financiamiento y a la situación financiera actual. Esperamos que esta carta de intención de financiamiento cumpla con los requisitos solicitados por el referido acto público.

Sin más por el momento, queda de usted,

Atentamente,

Banesco, S.A.

  
Elyse Ellis Urieta  
Gerente Sucursal  
Santiago

Santiago, 01 de diciembre de 2020.

**Señores****Ministerio de la Presidencia/ Dirección de Asistencia Social  
E. S. D****REFERENCIA: ACTO PÚBLICO NO. 61119****PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE VENTA DE ARTESANIAS Y  
CENTRO DE VENTA DE LEGUMBRES.**

Estimados Señores:

Certificamos que la Empresa Constructora J & D, S.A. con RUC 1626006-0001-00670978 y cuyo representante legal es el José Beltrán De Gracia Aguilar con cédula de identidad personal 9-700-2468, es cliente de nuestra institución bancaria desde agosto de 2011.

La empresa Constructora J & D, S.A. en los últimos seis (6) meses ha mantenido saldos promedios de seis (6) cifras bajas en cuenta corriente y facilidades de créditos, con buen manejo.

Esta referencia no implica obligaciones ni responsabilidades para este Banco, sus empleados, oficiales ni representante legal ante la República de Panamá.

Atentamente,

  
**Elsye Ellis Urieta**  
**Gerente Sucursal**  
**Santiago**



# **CRONOGRAMA DE EJECUCION**

**Programa de ejecución  
Proyecto  
Construcción Centro de Artesanías y Centro de legumbres en Ipety - Guna  
180 días calendario**

| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea  | 2021 |          |     |     |     |     |     | jul |  |
|----|---------------|--|------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
|    |               |  | dic  | ene      | feb | mar | abr | may | jun |     |  |
| 1  |               | <b>AVANCE TOTAL DE PROYECTO</b>                              |      | 180 días |     |     |     |     |     |     |  |
| 2  |               | <b>PRELIMINARES</b>  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 3  |               | LETRERO TIPO 1 (1.20X2.40) METAL                             |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 4  |               | PLACA DE MARMOLINA 12X17 CREMA LOGO GRAV AZUL                |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 5  |               | MONOLITO PARA PLACA DE MARMOLINA 12X17                       |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 6  |               | CASETA DE CONSTRUCCION 2.40X2.40 M                           |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 7  |               | SIEMBRA DE ARBUSTOS O ARBOLES A 3 DE ALTURA                  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 8  |               | <b>DEMOLICION</b>  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 9  |               | DEMOLICION DE DE CASA DE MADERA (ARTESANIAS) INLCUYE ACARR   |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 10 |               | DEMOLICION DE AREA DE VENTA DE LEGUMBRES INCLUYE ACARREO     |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 11 |               | <b>TERRACERIA</b>  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 12 |               | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE HORMIGON REFORZADC     |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 13 |               | CONSTRUCCION DE CABEZAL DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA             |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 14 |               | <b>CONSTRUCCION DE AREA VENTA DE ARTESANIAS</b>              |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 15 |               | REPLANTEO Y DEMARCAACION                                     |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 16 |               | EXCAVACION (MATERIAL SUAVE)                                  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 17 |               | ZAPATA E 1.00X1.00 X 0.30M, CONC 4000 LBS/PULG2, C/R         |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 18 |               | VIGA SISMICA CONC. 3000LBS/PULG2 C/R                         |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 19 |               | RELLENO COMPACTO CON MATERIAL SELECTO                        |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 20 |               | BASE DE GRAVILLA   |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 21 |               | BLOQUE DE 6" RELLENO C/R                                     |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 22 |               | PEDESTAL CONC 3000LBS/PULG2, C/R                             |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 23 |               | COLUMNAS DE TUBO DE 4"x4"x 1/4                               |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 24 |               | PLATO DE 12"x12"   |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 25 |               | PISO DE CONC. 3000LBS/PULG2, ESP=0.10 M, C/R                 |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 26 |               | SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSAS DE ARCILLA+ZOCALO       |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 27 |               | PARED DE BLOQUES DE 6, RELLENO C/R C/MEZ                     |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 28 |               | REPELLO 1.50 CM DE ESPESOR                                   |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 29 |               | PINTURA VINIL (BASE +2 ULTIMAS)                              |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 30 |               | TECHO COMPLETO (LAMINA TIPO TERMOPANEL, CARRIOLA 2"x6" AC    |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 31 |               | WF 6X25  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 32 |               | WF 8X 28   |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 33 |               | BANCAS DE CONCRETO   |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 34 |               | VENTANAS DE MALLA EXPANDIDA DE 3/4 DE ACERO, CAL 16 PINTADA  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 35 |               | VENTANAS DE ORNAMENTALES TIPO PERSIANA ( TROPICAL)           |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 36 |               | VENTANA DE ORNAMENTALES TIPO PERSIANA ( TROPICAL)            |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 37 |               | SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE MALLA EXPANDIDA    |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 38 |               | <b>ELECTRICIDAD</b>  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 39 |               | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS FLUORESCENTE DE 3 X 3   |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 40 |               | SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE MEDIDOR DE 200 AMP. 1 P  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 41 |               | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE DISTRIBUCION DE 8 CIRCU |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 42 |               | CONSTRUCCION DE TAPÍA DE 1.00X1.70 CON TECHO DE LOSA COMPL   |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 43 |               | SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DOBLE DE 20 AMP COMPLE   |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 44 |               | SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE ALIMENTACION DE LA TAP  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 45 |               | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DE 15 AMP/120 V    |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 46 |               | <b>CONSTRUCCION DE AREA DE LEGUMBRES</b>                     |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 47 |               | REPLANTEO Y DEMARCAACION                                     |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 48 |               | EXCAVACION (MATERIAL SUAVE)                                  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 49 |               | ZAPATA DE 1.00X1.00X0.30M CONC 3000 LBS/PULG2 C/R            |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 50 |               | VIGA SISMICA CONC. 3000LBS/PULG2 C/R                         |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 51 |               | RELLENO COMPACTO CON MATERIAL SELECTO                        |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 52 |               | BASE DE GRAVILLA   |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 53 |               | BLOQUE DE 6" RELLENO C/R                                     |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 54 |               | PEDESTAL CONC 3000LBS/PULG2, C/R                             |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 55 |               | COLUMNAS DE TUBO DE 4"x4"x 1/4                               |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 56 |               | PLATO DE 12"x12"   |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 57 |               | PISO DE CONC. 3000LBS/PULG2, ESP=0.10 M, C/R                 |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 58 |               | SUMINISTRO E INSTACION DE BALDOSAS + ZOCALO                  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 59 |               | PARED DE BLOQUE DE 6 RELLENO C/R C/MEZ                       |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 60 |               | REPELLO 1.50 CM DE ESPESOR                                   |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 61 |               | PINTURA VINIL (BASE +2 ULTIMAS)                              |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 62 |               | REVESTIMIENTO DE AZULLEJOS                                   |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 63 |               | WF 6X25  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 64 |               | WF 8X28  |      |          |     |     |     |     |     |     |  |
| 65 |               | TECHO COMPLETO (LAMINA TIPO TERMOPANEL, CARRIOLA 2"x6" AC    |      |          |     |     |     |     |     |     |  |

*Jose Beltran Delgado*



Programa de ejecución  
 Proyecto  
 Construcción Centro de Artesanías y Centro de legumbres en Ipety - Guna  
 180 días calendarios

| Id  | Modo de tarea | Nombre de tarea   | 2021 |     |     |     |     |     |     |     |   |  |
|-----|---------------|---|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|--|
|     |               |   | dic  | ene | feb | mar | abr | may | jun | jul |   |  |
| 66  | ★             | BANCAS DE CONCRETO  |      |     | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 67  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE MALLA EXPANDIDA     |      |     | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 68  | ★             | <b>ELECTRICIDAD</b>   |      |     | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 69  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS FLUORESCENTE DE 3 X 3:   |      |     | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 70  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE MEDIDOR DE 200 AMP, 1 P   |      |     | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 71  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE DISTRIBUCION DE 8 CIRCU  |      |     | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 72  | ★             | CONSTRUCCION DE TAPIA DE 1.00X1.70M CON TECHO DE LOSA COM     |      |     | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 73  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS DOBLE DE 20 AMP COMPI    |      |     | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 74  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE ALIMENTACION DE LA TAP   |      |     | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 75  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE 2' X 2 DE 3 X 20 WATT  |      |     | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 76  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DE 15 AMP/120V IN   |      |     | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 77  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DE 15 AMP/120 V     |      |     | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 78  | ★             | <b>CONSTRUCCION DE BAÑOS</b>                                  |      |     |     |     |     |     |     |     |   |  |
| 79  | ★             | REPLANTEO Y DEMARCAACION                                      |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 80  | ★             | EXCAVACION (MATERIAL SUAVE)                                   |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 81  | ★             | VIGA SISMICA CONC. 3000LBS/PULG2 C/R                          |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 82  | ★             | BLOQUE DE 6" RELLENO C/R                                      |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 83  | ★             | RELLENO COMPACTO CON MATERIAL SELECTO                         |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 84  | ★             | BASE DE GRAVILLA  |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 85  | ★             | PARED DE BLOQUE DE 4 CEMENTO                                  |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 86  | ★             | REPELLO 1.50 CM DE ESPESOR                                    |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 87  | ★             | PINTURA VINIL (BASE +2 ULTIMAS)                               |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 88  | ★             | PISO RUSTICO DE CONC. 2500LBS/PLG2 ESP =0.10 M C/R            |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 89  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSAS +ZOCALO                  |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 90  | ★             | TECHO COMPLETO (LAMINA TIPO TERMOPANEL, CARRIOLA 2"X6" AC     |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 91  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE CELOSIA DE 0.90 X 0.90 |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 92  | ★             | PARED DE BLOQUE DE 4" CEMENTO                                 |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 93  | ★             | PINTURA VINIL (BASE +2 ULTIMAS)                               |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 94  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA 1.00X2.15        |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 95  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE ACERO INOXIDABLE PARA    |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 96  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE JABONERA CROMADA COMPLETA         |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 97  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE PAPELERA CROMADA, COMPLETA        |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 98  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO PARA BAÑO, ACCESORIOS CO   |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 99  | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE AZULEJOS, COMPLETOS               |      |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■   |   |  |
| 100 | ★             | <b>SISTEMA SANITARIO</b>                                      |      |     |     |     |     |     |     |     |   |  |
| 101 | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4 PVC SDR 26 DE AGU  |      |     |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■ |  |
| 102 | ★             | SALIDAS DE AGUA POTABLE DE 1/2 PVC                            |      |     |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■ |  |
| 103 | ★             | SALIDAS DE AGUAS NEGRAS DE 4" PVC                             |      |     |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■ |  |
| 104 | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO COMPLETO ( FERRETERIA)    |      |     |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■ |  |
| 105 | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO EMPOTRADO GRIFO COI      |      |     |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■ |  |
| 106 | ★             | SUMINISTRO E INSTALACION DE FOSA SEPTICA DE 2100 LITROS COMI  |      |     |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■ |  |
| 107 | ★             | CAMARA DE INSPECCION DE 0.70 X 0.70 M                         |      |     |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■ |  |
| 108 | ★             | POZO CIEGO DE 2.50 X 2.50 M INCLUYE C. I                      |      |     |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■ |  |
| 109 | ★             | LECHO PERCOLADOR DE 3.00X3.00 X1.50 INCLUYE C.I               |      |     |     |     |     | ■   | ■   | ■   | ■ |  |

*Jose Beltran de Gracia*  
 JOSE BELTRAN DE GRACIA  
 CEDULA 9-700-2468





# **PACTO DE INTEGRIDAD**

**CONSTRUCTORA J&D, S.A.**

R.U.C. 1626006-1-670978 D.V.52

TELEFAX.: 933-1017 – 6679-9270

**PACTO DE INTEGRIDAD**

Entre los suscritos a saber; \_\_\_\_\_, panameño (a), portador de la cédula de identidad personal No. \_\_\_\_\_ en su calidad de Representante Legal de \_\_\_\_\_, quien en adelante se denominará LA ENTIDAD, por una parte y por la otra, JOSE BELTRAN DE GRACIA AGUILAR, con cédula de identidad personal No.9-700-2468, actuando en nombre y representación de la empresa CONSTRUCTORA J&D, S.A. sociedad debidamente inscrita al Folio 143834y/o con Aviso de Operación No. 2009/190231, con domicilio en Santiago Veraguas Calle decima final, locales de ascoove, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido en celebrar el presente PACTO DE INTEGRIDAD, el cual formará parte integral del pliego de cargos del acto de licitación PROYECTO No. 61119, denominado CONSTRUCCION DE CENTRO DE VENTAS DE ARTESANIAS Y CENTRO DE VENTAS DE LEGUMBRES, celebrado entre ambas partes, quienes para los efectos se denominarán LAS PARTES, sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Declaran LAS PARTES que quedan obligadas a apoyar las acciones que lleve a cabo el Estado panameño y la Dirección General de Contrataciones Públicas como ente administrador del Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas "Panamá Compra", para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.

**SEGUNDA:** LAS PARTES se comprometen a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de beneficio, retribuciones o prebenda a servidores públicos que laboren en la entidad licitante y/o contratante, de forma directa o a través de sus dependientes, contratistas o terceros.

**TERCERA:** LAS PARTES se comprometen a no efectuar acuerdos o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión, confabulación, componenda o complicidad con evidente o aparente mala fe, tanto en el respectivo procedimiento de selección de contratista, como durante la ejecución del contrato que surja del mismo.

**CUARTA:** LAS PARTES se comprometen a revelar la información que sobre el Acto Público del Proyecto N° 61119, denominado CONSTRUCCION DE CENTRO DE VENTAS DE ARTESANIAS Y CENTRO DE VENTAS DE LEGUMBRES soliciten las autoridades competentes de la República de Panamá, en materia de persecución de los delitos y/o fiscalización, regulación y control de los movimientos de los fondos y bienes públicos, así como el examen, intervención, vencimiento y juzgamiento de las cuentas relativas a los mismos.

**QUINTA:** LAS PARTES se comprometen a comunicar a sus empleados, contratistas, subcontratistas y asesores el contenido del presente compromiso anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por su parte y la de éstos.

**SEXTA:** Declaran LAS PARTES que conocen las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente PACTO DE INTEGRIDAD.

**SÉPTIMA:** EL CONTRATISTA acepta que, en caso de incumplimiento comprobado del presente Pacto de Integridad, por su parte, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona, que actué en su nombre o representación, no podrá ser tomado en cuenta para la adjudicación en el procedimiento de selección de contratista. Si producto de las correspondientes investigaciones administrativas, se comprobare el incumplimiento de este Pacto, durante la etapa de ejecución del contrato, será causal para la resolución administrativa de éste, sin perjuicios de las demás causales que se tengan por convenientes pactar en el contrato.

58

En el caso de los contratos de Convenio Marco, será causal para la desactivación total del proveedor y todos sus productos y servicios ofertados a través de la Tienda Virtual, sin perjuicio de la responsabilidad civil y penal derivada de esos hechos.

En los casos de desactivación total de la Tienda Virtual, EL CONTRATISTA deberá cumplir con las obligaciones emanadas de las órdenes de compra aprobadas previo a la desactivación, salvo que la Ley establezca un procedimiento distinto.

**OCTAVA:** Acuerdan LAS PARTES, que, en caso de subcontratación, los subcontratistas aceptan y se obligan al cumplimiento del presente PACTO DE INTEGRIDAD.

Para constancia de lo anterior se firma el presente documento a los treinta (30) días del mes de noviembre de 2020.

**POR LA ENTIDAD,**

**POR EL PROPONENTE,**

\_\_\_\_\_  
Nombre del Representante Legal  
Cargo

Jose Beltran De Gracia Aguilar  
José Beltrán De Gracia Aguilar  
Cedula: 9-700-2468  
Ruc: 1626006-1-670978 DV52

*Fundamento de Derecho: Artículo 15 del Texto Único de la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020; Artículo 24 del Decreto Ejecutivo No. 439 de 2020.*



**DECLARACION DE  
JURADA DE  
FALSEDAD DE  
INFORMACION**



**CONSTRUCTORA J&D, S.A.**

R.U.C. 1626006-1-670978 D.V.52

TELEFAX.: 933-1017 – 6679-9270

**DECLARACIÓN JURADA SOBRE EL ARTÍCULO 214 DEL DECRETO EJECUTIVO N° 439 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020. FALSEDAD DE LA INFORMACIÓN**

Señores  
MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA  
DIRECCIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL  
E. S. D.

Estimados señores:

En relación a la convocatoria de la Licitación Pública para el Proyecto N° 61119, denominado **“CONSTRUCCION DE CENTRO DE VENTA DE ARTESANIAS Y CENTRO DE VENTA DE LEGUMBRES”**. Yo JOSE BELTRAN DE GRACIA A. con cedula de identidad personal n° 9-700-2468, en mi carácter de representante legal, de la empresa Constructora J&D, S.A. con Registro único de Contribuyente (RUC) N° 1626006-1-670978 DV 52, manifiesto que mi representada, no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 214 del Decreto Ejecutivo No. 439 de 10 de septiembre de 2020, que se refiere a la *Falsedad de la Información*.

Dada en la ciudad de Santiago a los 30 días del mes de noviembre de 2020



*Jose Beltran de Gracia*  
JOSE BELTRAN DE GRACIA  
Ced: 9-700-2469  
Representante Legal  
Constructora J&D, S.A.  
Idoneidad 2005-301-003



Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ, Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383. CERTIFICO QUE: las firmas anteriores: *Jose Beltran de Gracia*

Son auténticas, pues han sido reconocidas como suyas por los firmantes  
30 NOV 2020  
Santiago,



*Leydis Espinosa de Hernández*  
TESTIGO  
LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ  
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas



# **CERTIFICADO DE PANAMA COMPRA**



Certificado No: 1598644941931

**DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS  
REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**Certifica que:**

**CONSTRUCTORA J & D S.A.  
1626006-1-670978**

*Ha presentado y cumplido con la documentación requerida para obtener el*

**CERTIFICADO DE  
REGISTRO DE PROPONENTE**

**Fecha de Emision:** Viernes, 28 de Agosto de 2020

**Hora de Emision:** 3:02 PM

**Fecha de Vencimiento:**  
Sabado, 28 de Agosto de 2021



  
**Gladys Bandiera Pittí**  
Subdirectora

La validez del presente certificado está sujeto a la verificación en el sitio [www.panamacompra.gob.pa](http://www.panamacompra.gob.pa)  
por parte del funcionario público ante quien se presente



**Constancia de Inscripción  
Registro Empresarial**  
(Ley 33 de Julio de 2000 - Artículo 1)

**Fecha de Inscripción:** 09 de Junio de 2011

**Representante Legal:** JOSE BELTRAN DE GRACIA  
AGUILAR

**Cédula:** 9-700-2468

**R.U.C:** 1626006-1-670978 DV 52 DESDE 3 DE AGOSTO DE 2009

**Nombre de la Razón Social:** CONSTRUCTORA J & D S A

**Nombre Empresa:** CONSTRUCTORA J & D S.A.

**Etapas:** En Funcionamiento

**Tipo de Negocio:** Comercio

Pequeña Empresa

**Funcionario Responsable de la Inscripción:**

  
**SHELY A. FERNANDEZ**

**Registro Empresarial - Sede Administrativa**  
Veraguas - Santiago

Emitida: 09/06/2011 Hora: 10:12