


## **INFORME DE VALORACIÓN**

**PROYECTO No. 61256**

**“CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) AULAS ESCOLARES EN LA COMUNIDAD  
DE SECRETARIO (PALMAS BELLAS)”**

**Comunidad de Secretario  
Corregimiento de Bahía Azul  
Distrito de Kusapin  
Comarca Ngabe Bugle**

Ministerio de la Presidencia  
Dirección de Asistencia Social  
Departamento de Contrataciones

Recibido por:   
Fecha: 15/03/22 Hora 4:02 P.m.

Panamá 15 de marzo de 2022

Licenciado

**Francisco Israel Rodríguez**  
 Director Nacional  
 Dirección de Asistencia Social  
 E.S.D.

La Comisión del proyecto No. 61256 "**Construcción de dos (2) Aulas Escolares en la Comunidad de Secretario (Palmas Bellas)**" ubicado en la Comunidad de Secretario (Palmas Bellas), corregimiento de Bahía Azul, distrito de Kusapin, Comarca Ngabe Bugle, conforme el artículo 13 del Reglamento Especial de Contratación, presenta los resultados de su informe de valoración.

#### **I. Acta de apertura de propuesta:**

Como consta en el acta de apertura del proyecto 61256, llevado a cabo el 8 de marzo del año 2022, en el salón de Actos Públicos de la Dirección de asistencia Social (DAS), ubicado en el piso 3, Edificio Casa Verde, Ave Eloy Alfaro, Casco Viejo, corregimiento de San Felipe, distrito y provincia de Panamá, se recibió la siguiente propuesta.

No.	Proponente	Monto Ofertado
1.	CONSTRUCTORA S.P., S.A.	B/. 166,625.54

El precio de referencia fijado para el acto público: **B/. 166,789.10 incluido el ITBMS.**

#### **II. Designación de Comisión de Técnicos o Expertos**

Mediante Resolución Administrativa No.023-2022 del 4 de marzo de 2022, se designan los integrantes que conformarán el grupo de técnicos o expertos del proyecto a las siguientes personas:

- Ing. Nikhita Punjabi Amo, con cédula de identidad personal 8-915-2013
- Ing. Guadalupe Hormi, con cédula de identidad personal 8-885-1992
- Ing. José Vallester, con cédula de identidad personal 8-746-2497

#### **III. Instalación de la Comisión**

El 14 de marzo del año 2022, en el salón de Actos Públicos de la Dirección de asistencia Social (DAS), se procedió a instalar la comisión de grupo de técnicos, con el objeto de dar inicio al proceso de valoración de la oferta presentada.

La Comisión de grupo de técnicos tuvo a disposición para la valoración de la propuesta los siguientes documentos:

- El expediente original, contentivo de 684 fojas, donde reposa la oferta presentada, el acta de apertura de propuestas y el pliego de cargos.

#### **IV. Metodología y Valoración de Propuesta**

La metodología de valoración adoptada por la Comisión se basó en los criterios establecidos el punto 8 del pliego de cargos, sobre los requisitos de participación.

Para facilitar la evaluación de los requisitos de participación, se indica textualmente lo requerido en el pliego de cargos y se procede a verificar si los proponentes Cumplen, No Cumplen o No Aplica y sus Observaciones.

Se procede a valorar la propuesta presentada:

REQUISITO/DOCUMENTO	CONSTRUCTORA S.P., S.A.
<p><b>1. Certificado de Existencia del Proponente.</b> De tratarse de una persona natural, deberá acreditarse mediante la presentación de copia cotejada, copia simple o copia digital de la cédula de identidad personal o del pasaporte cuando se trate de personas naturales extranjeras. Cuando se trata de una persona jurídica, acreditarse mediante la presentación de copia cotejada, copia simple o copia digital de la certificación del Registro Público de encontrarse registrada en Panamá o de la autoridad competente del país de constitución, cuando se trata de persona jurídica extranjera no registrada en Panamá. Cuando se trate de un consorcio o de unión temporal debe adjuntarse el acuerdo de consorcio en el que se establecerán las condiciones básicas que regirán sus relaciones y la persona que lo representará, quien deberá ser una de aquellas que conforman el consorcio o asociación accidental. Todos los integrantes del consorcio o asociación accidental deberán estar inscritos en el Registro de Proponentes, antes de la celebración del acto público. Observación: Para todos los efectos legales, se entiende por proponente cualquier persona natural o jurídica, nacional o extranjera, que participa y presente una oferta en un acto de selección de contratista.</p> <p><b>Observación:</b> Para todos los efectos legales, se entiende por proponente cualquier persona natural o jurídica, nacional o extranjera, consorcios o asociaciones accidentales, que participen y presenten una oferta en un acto de selección de contratista.</p>	SI CUMPLE
<p><b>2. Poder de representación en el acto público de selección de contratista.</b></p> <p>En caso que la propuesta sea suscrita por persona distinta al representante legal del proponente, su representante deberá acreditar mediante original, copia cotejada, copia simple o copia digital, que cuenta con poder especial o con poder general debidamente inscrito en el Registro Público de Panamá, con las facultades expresas para actuar como representante en el acto de selección de contratista.</p>	N/A
<p><b>3. Paz y Salvo de Renta.</b> Todo Proponente, que sea contribuyente en la República de Panamá, deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con el Tesoro Nacional, a través de la impresión de la certificación digital, emitida por la Dirección General de Ingresos, del Ministerio de Economía y Finanzas. Ante situaciones no imputables al Proponente, que le impidan la obtención de la referida certificación digital, la Dirección General de Ingresos podrá emitir dicho paz y salvo, en medio impreso.</p> <p>Los Proponentes extranjeros, que no sean contribuyentes en la República de Panamá, deberán presentar una declaración jurada ante Notario, en la que harán constar que no son contribuyentes. No obstante, antes de la firma del contrato, deberán inscribirse en la Dirección General de Ingresos, para obtener su Número Tributario (NT) y su respectivo paz y salvo con el Tesoro Nacional.</p>	SI CUMPLE
<p><b>4. Paz y Salvo del Pago de Cuota Obrero Patronal a la Caja de Seguro Social.</b></p> <p>Todo proponente deberá acreditar que se encuentra paz y salvo con la Caja de Seguro Social en el pago de la cuota obrero patronal, a través de original, copia simple o digital del paz y salvo emitido por la Dirección General de Ingresos de la Caja de</p>	SI CUMPLE

<p>Seguro Social o en su defecto, mediante original, copia cotejada o copia digital de la certificación de no cotizante al régimen de seguridad social, emitida por dicha entidad de seguridad social.</p>	
<p><b>5. Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente.</b> Los proponentes que participen en actos de selección de contratista de obras o actividades de Ingeniería y Arquitectura, deberán acreditar que se encuentran paz y salvo con el Ministerio de Ambiente, a través de la impresión de la certificación digital emitida por el Ministerio de Ambiente. Ante situaciones no imputables al proponente que le impidan la obtención de la referida certificación digital, el Ministerio de Ambiente, podrá emitir dicho paz y salvo en medio impreso.</p>	<p><b>SI CUMPLE</b></p>
<p><b>6. Declaración Jurada de Medidas de Retorsión.</b> Todo proponente, deberá cumplir con lo establecido en el artículo 12 de la Ley 48 del 26 de octubre del 2016, a través de la declaración jurada de las medidas de retorsión, cuya firma debe estar autenticada por Notario Público, la cual se presentará en original, copia simple o copia digital.</p> <p>Esta Declaración Jurada sobre las Medidas de Retorsión, deberá ajustarse al Formulario No. 5 modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>	<p><b>SI CUMPLE</b></p>
<p><b>7. Idoneidad de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.</b></p> <p>Los proponentes que participen en actos de selección de contratista, que incluyan actividades de ingeniería y/o arquitectura, deben acreditar que cuentan con Idoneidad Profesional o Licencia Temporal Renovable, en el caso de las personas naturales, en el caso de las personas jurídicas debe acreditar que cuenta con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Registro de Empresa</li> <li>b) Certificación de Idoneidad con una vigencia de tres (3) meses,</li> </ul> <p>Ambos documentos conforme lo exige la Resolución de la JTIA No.014 de 11 de marzo de 2020 (Gaceta Oficial de 17 de marzo de 2020).</p> <p>En caso de consorcio, todos deben contar con este documento.</p>	<p><b>SI CUMPLE</b></p>
<p><b>8. Aviso de operaciones.</b> Todo proponente interesado en participar en un procedimiento de selección de contratista, deberá acreditar que tiene autorización para ejercer dicha actividad comercial, ya sea a través del aviso de operaciones o cualquier otro medio de prueba idóneo, cuyas actividades declaradas en el mismo, deben guardar relación con el objeto contractual. La documentación que acredite este requisito, podrá acreditarse mediante copia cotejada, copia simple o copia digital. Los miembros del consorcio que sean empresas extranjeras deberán aportar el documento similar que acredite que las mismas están autorizadas a operar comercialmente en el país en el que se encuentre.</p>	<p><b>SI CUMPLE</b></p>
<p><b>9. Incapacidad legal para contratar.</b> Los proponentes deberán presentar junto con su oferta una declaración jurada suscrita por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica en la que deberán certificar que no se encuentran incapacitados para contratar con las entidades estatales, la cual se presentará en original, copia simple o copia digital.</p> <p>Esta Declaración, deberá ajustarse al Formulario No. 6 modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>	<p><b>SI CUMPLE</b></p>

<p><b>10. Carta de Compromiso Verde / Protección del Ambiente y uso sostenible de los Recursos Naturales.</b> Los proponentes que participen en actos de selección de contratista de obras o actividades de Ingeniería y Arquitectura, deberán presentar junto con su oferta, una Carta de Compromiso Verde firmada por el representante legal o persona con poder de representación, en la que se compromete a desempeñar y ejecutar a cabalidad la obra, cumpliendo con las leyes, decretos y normas de la República de Panamá, así como los acuerdos o convenios de cooperación, asistencia o ayuda internacional de los cuales el Estado sea parte en materia de protección al medio ambiente en general, cultura ambiental, recursos hídricos, áreas protegidas y biodiversidad, cambio climático, protección forestal, mecanismos sustentables de agua, energía y la no contaminación ambiental y la protección de costas y mares.</p> <p>Esta Carta de Compromiso Verde, deberá ajustarse al Formulario No. 7, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>	<p><b>SI CUMPLE</b></p>
<p><b>11. Carta de Adhesión a Principios de Sostenibilidad.</b></p> <p>Todos los proponentes deberán presentar la Carta de Adhesión a los Principios de Sostenibilidad para Proveedores del Estado, suscrita por el representante legal del proponente o persona delegada, en atención a lo establecido en artículo 40 del Texto Único de la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020 y el artículo 52 del Decreto Ejecutivo No. 439 de 2020.</p> <p>Estos Principios de Sostenibilidad para Proveedores del Estado, tienen como propósito describir aquellas normas fundamentales en las relaciones comerciales que el Estado panameño espera mantener con sus proveedores.</p> <p>Esta Carta, deberá ajustarse al Formulario No. 8, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>	<p><b>SI CUMPLE</b></p>
<p><b>12. Pacto de Integridad.</b></p> <p>Todos los proponentes deberán presentar conjuntamente con su propuesta el Pacto de Integridad suscrito por el representante legal del proponente o persona delegada, en atención a lo establecido en los artículos 15 y 39 de del Texto Único de la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020.</p> <p>Este Pacto de Integridad se fundamentará en los principios de transparencia y anticorrupción y deberá establecer que ninguna de las partes pagará, ofrecerá, exigirá ni aceptará sobornos ni actuará en colusión con otros competidores para obtener la adjudicación del contrato y se hará extensivo durante su ejecución. Los contratistas incluirán el pacto de integridad en los contratos que celebren con subcontratistas para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la contratación pública.</p> <p>Este Pacto, deberá ajustarse al Formulario No. 14, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>	<p><b>SI CUMPLE</b></p>
<p><b>OTROS REQUISITOS</b></p>	
<p><b>1. Formulario de propuesta.</b> Presentar el formulario de propuesta debidamente completado dirigido al Ministerio de la Presidencia/Dirección de Asistencia Social, de acuerdo a lo exigido en este pliego de cargos. El Formulario de Propuesta</p>	

<p>deberá estar firmado por el Representante del Proponente o Apoderado.</p> <p>En caso de ser Persona Jurídica, deberá estar firmado por el Representante Legal o Apoderado Legal de la Sociedad. En caso de que el Proponente se presente en Consorcio o Asociación Accidental, el Formulario de Propuesta deberá estar firmado por el Representante del Consorcio.</p> <p>La Propuesta deberá corresponder, en todas sus partes, con el del modelo incluido en el presente pliego de cargos.</p> <p>Este Formulario de Propuesta, deberá ajustarse al Formulario No. 1, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p> <p><b>Nota: se exceptúa de subsanación en el formulario de propuesta el monto de la oferta.</b></p>	<b>SI CUMPLE</b>
<p><b>2. Desglose de actividades y precio.</b> Presentar el formulario de desglose de precio debidamente completado, de acuerdo a lo exigido en este pliego de cargos. El Formulario de Desglose de Precios deberán estar firmados por el Representante del Proponente o Apoderado.</p> <p>En caso de ser Persona Jurídica, deberá estar firmado por el Representante Legal o Apoderado Legal de la Sociedad. En caso de que el Proponente se presente en Consorcio o Asociación Accidental, el Formulario de Desglose de Precios deberán estar firmados por el Representante del Consorcio.</p> <p>El Desglose deberá corresponder, en todas sus partes, con el del modelo incluido en el presente pliego de cargos.</p> <p>Este Formulario de Desglose de Precio, deberá ajustarse al Formulario No. 2, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>	<b>SI CUMPLE</b>
<p><b>3. Documento de Identidad Personal.</b> Presentar documento vigente en copia simple por ambas caras de la cédula de identidad personal (si es nacional) o página principal del pasaporte del proponente (si es persona jurídica) y del apoderado del proponente, cuando exista poder para representarlo en el acto y/o para la firma de la propuesta y demás documentos. En caso de consorcio, cada representante legal de las empresas que lo integran deberá cumplir con este requisito.</p>	<b>SI CUMPLE</b>
<p><b>4. Certificado de inscripción en el registro de proponentes en "PanamaCompra".</b> El proponente deberá presentar la certificación donde indique que el mismo está inscrito en el sistema. El mismo debe estar vigente. En los casos de consorcio, deberán presentar una certificación por cada empresa que conforma el consorcio y una certificación del consorcio como tal, el cual también debe estar registrado como proponente.</p>	<b>SI CUMPLE</b>
<p><b>5. Experiencia del proponente.</b> El proponente debe aportar dos (2) cartas o certificaciones de trabajo que indiquen que ha realizado construcción/repación o rehabilitación de obras similares (instalación de tuberías, construcción de tanques de almacenamiento de agua potable u otro líquido.</p> <p>Obras subcontratadas: Aportar contrato de subcontratación, acta final del contrato si es estatal, objeto y monto del contrato.</p>	<b>SI CUMPLE</b>

<p><b>6. Personal Técnico de la Empresa.</b></p> <p>El personal técnico mínimo, de obligatorio cumplimiento, para ejecutar el proyecto es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. <b>Ingeniero civil:</b> ingeniero(a) idóneo en la República de Panamá y dos (2) años de experiencia como residente y/o superintendente de proyectos.</li> <li>b. <b>Fontanero/Plomero:</b> profesional idóneo en la República de Panamá y tres (3) años de experiencia en obras similares.</li> <li>c. <b>Técnico en edificaciones:</b> profesional idóneo en la República de Panamá y tres (3) años de experiencia; <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Maestro de obra (capataz):</b> profesional con tres (3) años de experiencia.</li> </ul> </li> </ul> <p>Para cada profesional solicitado el proponente deberá adjuntar:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hoja de vida.</li> <li>2. Carta de compromiso original debidamente firmada entre el representante legal del proponente y los profesionales respectivos, en donde se manifieste la anuencia de los mismos, para la ejecución del presente proyecto, en caso de ser elegida su propuesta.</li> <li>3. Copia de cédula de cada uno de los que integran el personal técnico mínimo enlistado por el proponente.</li> <li>4. Copia simple, de la idoneidad (resolución o carné), del personal técnico emitida por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura. (En el caso que aplique).</li> </ol> <p>La presentación del personal ser hará mediante el Formulario N° 13, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>	<p><b>SI CUMPLE</b></p>
<p><b>7. Carta de Referencia Bancaria.</b> Dirigida al Ministerio de la Presidencia/ Dirección de Asistencia Social, deberá reflejar que la empresa posee cuenta corriente o cuenta de ahorro o plazo fijo o línea de crédito, con un mínimo de 5 cifras medias. La Carta de Referencias Bancarias deberá tener una fecha igual o posterior a la fecha de convocatoria del acto público. Debe venir en original en papel membrete de la institución crediticia que la expide. Debe ser emitida por Banco de Licencia General, debidamente autorizado o reconocido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, que operan en el Territorio Nacional. En caso de Consorcio o Asociación Accidental, cualquiera de las empresas que conforman el Consorcio podrá presentar este requisito.</p> <p>Esta carta, deberá ajustarse al Formulario N° 10, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>	<p><b>SI CUMPLE</b></p>
<p><b>8. Carta de Capacidad de Financiamiento.</b></p> <p>Dirigida al Ministerio de la Presidencia/ Dirección de Asistencia Social, deberá tener una fecha igual o posterior a la fecha de convocatoria del acto público y deberá indicar el número de acto y denominación del mismo. Esta carta debe venir en original en papel membrete de la institución crediticia que la expide. La Carta de Capacidad de Financiamiento debe ser emitida por Bancos de Licencia General, debidamente autorizados o reconocidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá, para operar en el Territorio Nacional. Esta carta de capacidad de financiamiento deberá ser por no menos del cincuenta por ciento (50%) del monto total de la propuesta y deberá detallar el monto a financiar, forma de financiamiento y moneda, (de no ser moneda de curso legal en Panamá, deberá someter una certificación de entidad cambiaria reconocida en el país, el</p>	<p><b>SI CUMPLE</b></p>

<p>cambio a moneda nacional). En caso de Consorcio o Asociación Accidental, cualquiera de las empresas que conforman el Consorcio podrá presentar este requisito. Esta Carta, deberá ajustarse al Formulario N° 11, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>	
<p><b>9. Cronograma de Ejecución.</b> El proponente deberá elaborar un cronograma de ejecución, debidamente firmado por el representante legal de la empresa y debe estar acorde con el plazo de ejecución de la obra, establecido en el pliego de cargos. En caso de Consorcio o Asociación Accidental, cualquiera de las empresas que lo conforman podrá presentar este requisito.</p>	<p><b>SI CUMPLE</b></p>
<p><b>10. Acuerdo de Consorcio o Asociación Accidental</b> Deberá presentarse acuerdo en el que se establecerán las condiciones básicas que regirán sus relaciones y la persona que lo representará, quien deberá ser una de aquellas que conforman el consorcio o asociación accidental. El consorcio o asociación accidental deberá inscribirse por conducto de su empresa líder antes de la celebración del acto público, ante la Dirección General de Contrataciones Públicas. Este Formulario, deberá ajustarse al Formulario No. 4, modelo incluido en el Capítulo IV (MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS), del presente Pliego de Cargos.</p>	<p><b>N/A</b></p>

De conformidad con lo establecido en el Artículo 13 del Reglamento Especial de Contratación, aprobado por el Decreto Ejecutivo 608 de 02 de octubre de 2020, para el proyecto No. 61256, "CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) AULAS ESCOLARES EN LA COMUNIDAD DE SECRETARIO (PALMAS BELLAS)", ubicado en la Comunidad de Secretario, corregimiento de Bahía Azul, distrito de Kusapin, Comarca Ngabe Bugle.

Luego de realizada la valoración de la documentación aportada por el proponente CONSTRUCTORA S.P., S.A., quien presentó la oferta con el monto de ciento sesenta y seis mil seiscientos veinticinco balboas con 54/100 (B/. 166,625.54), cumple con lo establecido en el Pliego de Cargos.

Para dar fe de lo actuado por esta Comisión de grupo de técnicos, se suscribe el presente informe, dado en la ciudad de Panamá, a los quince (15) días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022).

  
**Ing. Nikhita Punjabi Amo**  
 Comisionado

  
**Ing. Guadalupe Hormi**  
 Comisionado

  
**Ing. José Vallester**  
 Comisionado