

## CONTRATO DE OBRA CIVIL No. DC-058-2022

Proyecto No. 61381, "MEJORAS AL C.E.B.G. BENJAMIN QUINTERO", corregimiento de Taboga, distrito de Taboga, provincia de Panamá.

Entre los suscritos a saber, FRANCISCO ISRAEL RODRÍGUEZ, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal 7-72-332, en su condición de **Director Nacional de la Dirección de Asistencia social del Ministerio de la Presidencia**, quien adelante se denominará **EL MINISTERIO/DAS**, por una parte; y por la otra JOSE BELTRÁN DE GRACIA AGUILAR, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 9-700-2468, actuando en calidad de Representante Legal de la empresa **CONSTRUCTORA J & D, S. A.**, sociedad anónima inscrita a Folio 670978, Sección Mercantil del Registro Público de la República de Panamá, con domicilio calle décima final, vía San Francisco, a lado de farmacias Veraguas, corregimiento de Canto del Llano, distrito de Santiago provincia de Veraguas, quien en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATISTA**, han convenido en formalizar el presente contrato de obra civil para la "MEJORAS AL C.E.B.G. BENJAMIN QUINTERO", adjudicado conforme al método simple de contraste comparativo de propuestas contemplado en el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 608 del 2 de octubre del 2020, y sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.**

**EL MINISTERIO/DAS** encomienda a **EL CONTRATISTA**, y éste se obliga formalmente mediante el presente contrato a realizar de conformidad con el proyecto No. 61381, los planos, las especificaciones técnicas y el presupuesto, el desarrollo de todos los trabajos para la "MEJORAS AL C.E.B.G. BENJAMIN QUINTERO", ubicado en el corregimiento de Taboga, distrito de Taboga, provincia de Panamá.

**SEGUNDA: INTEGRACIÓN DEL CONTRATO.**

**EL CONTRATISTA** acepta que, en caso de discrepancias, en la ejecución o interpretación de este Contrato, el orden de prelación de los documentos que integran para efectos de la interpretación o validez será el siguiente:

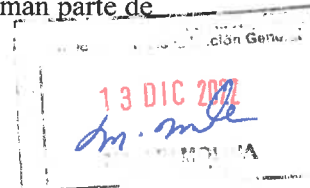
1. Términos de referencias, planos y especificaciones técnicas,
2. El contrato y sus adendas o modificaciones, si las hubiese,
3. La propuesta presentada por el contratista, junto con los demás documentos que forman parte de la misma.
4. Anexos.

**TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

**EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir fielmente las leyes, decretos y acuerdos municipales vigentes, así como sufragar los gastos que estos establezcan, si son aplicables por razón de los trabajos pactados, incluidos los relativos a permisos de construcción, de ocupación, aprobación de la declaración o en su defecto del estudio de impacto ambiental correspondiente, si amerita y demás acuerdos y disposiciones municipales y de seguridad. Así mismo, será responsable del pago de las multas, sanciones y penalidades por la inobservancia de lo anteriormente establecido.

Son consideradas también obligaciones de **EL CONTRATISTA** las siguientes:

1. Una vez emitida la Orden de Proceder, deberá iniciar con los trámites respectivos para la obtención de permisos de construcción, estudio de impacto ambiental, si amerita; y otros que sean necesarios, ante las autoridades correspondientes.
2. Certificar y suscribir la información que contemple la declaración o en su defecto, el estudio de impacto ambiental respectivo, para la obtención de la aprobación del estudio ante el Ministerio de Ambiente.
3. Mantener informados a **EL MINISTERIO/DAS** de los trámites que adelante ante las autoridades correspondientes, para la obtención de los permisos o aprobaciones a que haya lugar, a efectos de que **EL MINISTERIO/DAS** tenga conocimiento de cualquier situación que se produzca, durante la tramitación para la obtención de los permisos o aprobaciones correspondientes, que puedan

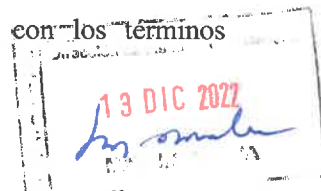


- modificar o alterar el término de ejecución de la obra.
4. Implementar medidas mitigantes para el medio ambiente, establecidas por la guía de buenas prácticas ambientales, basadas en la Ley 41 de 1 de julio de 1998 y la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, que crea el Ministerio de Ambiente y modifica las disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones.
  5. Tener siempre en la obra al personal idóneo responsable, que lo represente en su ausencia y reportar a **EL MINISTERIO/DAS** el nombre de la persona que designe para tal función, con la debida anticipación, a las visitas que el inspector o el supervisor asignados por **EL MINISTERIO/DAS** vayan a realizar al proyecto.
  6. Llevar una bitácora de campo en la que se consigne todos los días los hechos más relevantes surgidos en la ejecución del proyecto. En esta bitácora se consignará igualmente la evaluación de las observaciones o solicitudes hechas por el inspector y supervisor de **EL MINISTERIO/DAS**.
  7. Solicitar la autorización de **EL MINISTERIO/DAS** antes de realizar cualquier modificación o trabajo adicional a los pactados, so pena de asumir su costo y riesgo.
  8. Someter a la aprobación de **EL MINISTERIO/DAS**, la literatura y especificaciones de todo el material y equipo que se utilizará en la realización de la obra, objeto del presente Contrato.
  9. Facilitar el acceso al sitio del proyecto a los supervisores de **EL MINISTERIO/DAS** y a los inspectores del proyecto, quienes inspeccionarán el avance físico de la obra y participarán conjuntamente con los funcionarios de la Contraloría General de la República en la aceptación final del proyecto.
  10. **EL CONTRATISTA** se obliga a velar por el cumplimiento de las normas relativas a Prevención de riesgos Laborales y Seguridad e higiene en el trabajo, a proteger la integridad física y salud de sus empleados y terceros relacionados o que se encuentren en los lugares en que se desarrollen los trabajos pactados en el presente Contrato. Prevendrá el daño a la propiedad, y a las personas, materiales, provisiones y equipos y evitará la interrupción de los trabajos.
  11. **EL CONTRATISTA**, se obliga a utilizar técnicas de construcción que emplee en mano de obra en forma intensiva, eliminando al máximo el uso de equipo. En esa intención, contratará el **50% de la mano de obra no calificada, de la comunidad donde se ejecute la obra**. Sin embargo, previa autorización del grupo solicitante, podrá utilizar mano especializada de otras áreas, en el caso de no encontrarla disponible entre los moradores de la comunidad beneficiada.
  12. **EL CONTRATISTA** se obliga a desempeñar y ejecutar a cabalidad la obra, cumpliendo con los planes y compromisos adquiridos con **EL MINISTERIO/DAS**, fundamentados en las leyes, decretos y normas de la República de Panamá, así como los acuerdos o convenios de cooperación, asistencia o ayuda internacional de los cuales el Estado sea parte, en materia de protección al ambiente en general y uso sostenible de los recursos naturales.
  13. **EL CONTRATISTA** se compromete en que la adquisición de insumos o materiales serán adquiridos en el área de ejecución del respectivo contrato, siempre y cuando los mismos conserven precios competitivos.
  14. **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar el proyecto con el mínimo de personal técnico siguiente:
    - a) Ingeniero Civil, con idoneidad en Panamá y un (1) año de experiencia en construcción de obras.
    - b) Maestro de Obra (Capataz).
    - c) Ingeniero Electromecánico, con idoneidad en Panamá y un (1) año de experiencia.
  15. Regular y promover la seguridad, salud e higiene en los trabajos de construcción, a través de la aplicación del Reglamento de Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción según el Decreto Ejecutivo No.2 del 15 de febrero de 2008, del Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral.
  16. El Contratista deberá presentar dentro de los siete (7) días hábiles siguientes a la fecha de inicio y antes de comenzar la obra, un **Cronograma de Trabajo en formato "Project"**, que utilizará el Método de Ruta Crítica CPM (Critical Path Method), el **Flujo de Caja Mensual** y **Curva "S"**, que represente el Plan de Trabajo elaborado por el Contratista para el Proyecto, para la consideración del inspector de proyecto.

#### **CUARTA: OBLIGACIONES DE EL MINISTERIO/DAS.**

**EL MINISTERIO/DAS** se obliga a cumplir los términos y condiciones del presente contrato, y en especial a:

1. Realizar los pagos a **EL CONTRATISTA** oportunamente, de acuerdo con los términos establecidos en este Contrato.



- 2. Cumplir con los principios de contratación pública, en especial, principios de eficacia y eficiencia.
- 3. Recibir la obra una vez finalizada, y emitir el documento de recepción en la forma señalada en el artículo 110 del Texto Único de la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020.
- 4. Vigilar el estricto cumplimiento de este Contrato, conforme a la información suministrada en los términos de referencia, planos y especificaciones técnicas elaborados por el Departamento de Formulación y Evaluación de Proyectos, para esta obra, y en la Ley de Contrataciones Públicas.

**QUINTA: CONDICIONES DE LOS TRABAJOS.**

**ALCANCE.** El alcance del proyecto comprende los aspectos que se describen a continuación, sin limitarse a ello y cuyo detalle se encuentra en los Términos de Referencia, Planos y Especificaciones Técnicas de la obra:

- 1. **Actividades Preliminares.**
- 2. **Desmante de cielo raso existente (ver planos).**
  - 2.1. El trabajo requerido en esta sección consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y otros medios necesarios para llevar a cabo en su totalidad los trabajos de Desmante de Cielo Raso Existente.
- 3. **Obras**
  - 3.1. El trabajo requerido en esta sección consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas, transporte y otros medios necesarios para llevar a cabo en su totalidad los trabajos de obras, actividad a realizar:
    - 3.1.1. Colocación de Salidas eléctricas (lámparas)
    - 3.1.2. Suministro e Instalación de cielo raso de PVC + Entramado.
    - 3.1.3. Instalación de Lámparas existentes.
    - 3.1.4. Reinstalación de abanicos
    - 3.1.5. Suministro e Instalación de Bomba de 2HP para Tanque Existente
    - 3.1.6. Sellar paredes para evitar el ingreso del guano.
    - 3.1.7. Sellar abertura en techo (canales).
- 4. **Consideraciones Ambientales.** Siembra de 10 plántones certificados (Especies autóctonas), deben entregarse a 3 pies de altura.
- 5. Presentar cronograma de ejecución, siete (7) días hábiles a partir de la Orden de Proceder.
- 6. **EL CONTRATISTA** tendrá cinco (5) días calendario a partir de la orden de proceder para la colocación del letrero del proyecto.
- 7. **EL CONTRATISTA** deberá visitar el sitio de la obra, antes del acto público de licitación del proyecto con la finalidad de inspeccionar el sitio de la obra, los datos relativos al proyecto.
- 8. **EL CONTRATISTA** deberá incluir en su propuesta, el trámite de aprobación de planos y pagos de los **impuestos municipales de construcción.**
- 9. **EL CONTRATISTA** deberá incluir en su propuesta el **ITBMS, tasas y gravámenes,** (Solo será llenado por personas naturales o jurídicas establecidas en la Ley 61 de diciembre de 2002) que sean requeridos por ley en la República de Panamá.

**EL MINISTERIO/DAS** no reconocerá ninguna extra, por la falta de conocimiento de los alcances de la obra, negligencia u omisión; cometidos por el proponente, al no inspeccionar el sitio de la obra y no verificar los datos relativos al proyecto cotizado, antes o después de esta.

**SEXTA: MONTO DEL CONTRATO.**

**EL MINISTERIO/DAS** pagará a **EL CONTRATISTA** la suma total de **cuarenta mil novecientos cuarenta y un balboas con 93/100 (B/. 40,941.93)**, desglosados de la siguiente manera: **treinta y ocho mil doscientos sesenta y tres balboas con 49/100 (B/. 38,263.49)**, corresponde a la obra física, y la suma de **dos mil seiscientos setenta y ocho balboas con 44/100 (B/. 2,678.44)** corresponden al 7% (ITBMS).

VIGENCIA FISCAL	PARTIDA PRESUPUESTARIA	TOTAL
2022	CUT.2008.003.00067	B/.40,941.93

**EL CONTRATISTA** acepta que no podrá ejecutar la obra por más del monto señalado en esta cláusula, sin que tenga autorización para ello por parte de **EL MINISTERIO/DAS** y debidamente refrendada por la **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**, mediante los instrumentos legales y jurídicos existentes.



2. Cumplir con los principios de contratación pública, en especial, principios de eficacia y eficiencia.
3. Recibir la obra una vez finalizada, y emitir el documento de recepción en la forma señalada en el artículo 110 del Texto Único de la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020.
4. Vigilar el estricto cumplimiento de este Contrato, conforme a la información suministrada en los términos de referencia, planos y especificaciones técnicas elaborados por el Departamento de Formulación y Evaluación de Proyectos, para esta obra, y en la Ley de Contrataciones Públicas.

**QUINTA: CONDICIONES DE LOS TRABAJOS.**

**ALCANCE.** El alcance del proyecto comprende los aspectos que se describen a continuación, sin limitarse a ello y cuyo detalle se encuentra en los Términos de Referencia, Planos y Especificaciones Técnicas de la obra:

1. **Actividades Preliminares.**
2. **Desmante de cielo raso existente (ver planos).**
  - 2.1. El trabajo requerido en esta sección consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y otros medios necesarios para llevar a cabo en su totalidad los trabajos de Desmante de Cielo Raso Existente.
3. **Obras**
  - 3.1. El trabajo requerido en esta sección consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas, transporte y otros medios necesarios para llevar a cabo en su totalidad los trabajos de obras, actividad a realizar:
    - 3.1.1. ✓ Colocación de Salidas eléctricas (lámparas)
    - 3.1.2. ✓ Suministro e Instalación de cielo raso de PVC + Entramado.
    - 3.1.3. ✓ Instalación de Lámparas existentes.
    - 3.1.4. ✓ Reinstalación de abanicos
    - 3.1.5. ✓ Suministro e Instalación de Bomba de 2HP para Tanque Existente
    - 3.1.6. ✓ Sellar abertura en techo (canales)
4. **Consideraciones Ambientales.** Siembra de 10 plantones certificados (Especies autóctonas), deben entregarse a 3 pies de altura.
5. Presentar cronograma de ejecución, siete (7) días hábiles a partir de la Orden de Proceder.
6. **EL CONTRATISTA** tendrá cinco (5) días calendario a partir de la orden de proceder para la colocación del letrero del proyecto.
7. **EL CONTRATISTA** deberá visitar el sitio de la obra, antes del acto público de licitación del proyecto con la finalidad de inspeccionar el sitio de la obra, los datos relativos al proyecto.
8. **EL CONTRATISTA** deberá incluir en su propuesta, el trámite de aprobación de planos y pagos de los **impuestos municipales de construcción.**
9. **EL CONTRATISTA** deberá incluir en su propuesta el **ITBMS, tasas y gravámenes,** (Solo será llenado por personas naturales o jurídicas establecidas en la Ley 61 de diciembre de 2002) que sean requeridos por ley en la República de Panamá.

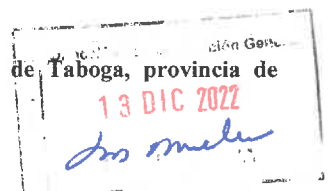
**EL MINISTERIO/DAS** no reconocerá ninguna extra, por la falta de conocimiento de los alcances de la obra, negligencia u omisión; cometidos por el proponente, al no inspeccionar el sitio de la obra y no verificar los datos relativos al proyecto cotizado, antes o después de esta.

**SEXTA: MONTO DEL CONTRATO.**

**EL MINISTERIO/DAS** pagará a **EL CONTRATISTA** la suma total de **cuarenta mil novecientos cuarenta y un balboas con 93/100 (B/. 40,941.93)**, desglosados de la siguiente manera: **treinta y ocho mil doscientos sesenta y tres balboas con 49/100 (B/. 38,263.49)**, corresponde a la obra física, y la suma de **dos mil seiscientos setenta y ocho balboas con 44/100 (B/. 2,678.44)** corresponden al 7% (ITBMS).

VIGENCIA FISCAL	PARTIDA PRESUPUESTARIA	TOTAL
2022	CUT.2008.003.00067	B/.40,941.93

**EL CONTRATISTA** acepta que no podrá ejecutar la obra por más del monto señalado en esta cláusula, sin que tenga autorización para ello por parte de **EL MINISTERIO/DAS** y debidamente refrendada por la **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**, mediante los instrumentos legales y jurídicos existentes.



Si **EL CONTRATISTA** rebasa el monto autorizado, anteriormente sin contar con la autorización que respalde esa inversión, será bajo su estricta responsabilidad y no será obligación de **EL MINISTERIO/DAS** el pago de esos trabajos realizados.

**SÉPTIMA: FORMA DE PAGO.**

Los pagos a **EL CONTRATISTA**, se realizarán contra presentación de cuentas, conforme al avance de la obra, las cuales deben estar firmadas y avaladas mediante acta de aceptación parcial y final por **EL MINISTERIO/DAS, EL CONTRATISTA** e Ingeniería de la **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

**OCTAVA: PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA**

El periodo de ejecución de la obra será de **sesenta días (60) calendario** a partir de la fecha indicada en la orden de proceder.

**NOVENA: PERIODO DE DURACIÓN Y ENTREGA DE LA OBRA.**

La vigencia del Contrato es de **ciento cincuenta (150) días calendario**, que incluye el periodo de ejecución de la obra, el cual comprende su entrega íntegra del proyecto dentro de **sesenta (60) días calendario** contados a partir de la fecha indicada en la Orden de Proceder, y el término de la liquidación de **noventa (90) días calendario**, para las acciones legales pertinentes, según el caso.

**DÉCIMA: CESIÓN DEL CONTRATO Y CESIÓN DE CRÉDITO.**

**EL CONTRATISTA** podrá ceder los derechos que emanen del Contrato, previo cumplimiento de las formalidades establecidas en los artículos 96 y 97 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio del 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020.

Igualmente, los créditos que se generen del Contrato podrán cederse en la forma que establezca el Ministerio de Economía y Finanzas en el Decreto Ejecutivo N.º 8 de 26 de enero de 2016.

**DÉCIMA PRIMERA: ÓRDENES DE CAMBIO Y SUSPENSIONES.**

**EL MINISTERIO/DAS** y **EL CONTRATISTA**, podrán modificar, de mutuo acuerdo y mediante adenda, las cláusulas del Contrato. La adenda requerirá de las mismas formalidades y autorizaciones del Contrato original. Si conforme a la naturaleza del objeto materia de contratación, procediera la realización de modificaciones y ampliaciones del plazo de ejecución de los trabajos contratados, las partes acuerdan sujetarse a lo siguiente:

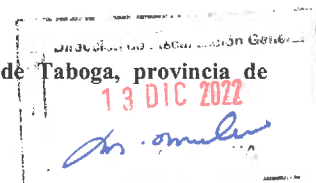
**EL MINISTERIO/DAS** podrá modificar las especificaciones del trabajo dando aviso por escrito a **EL CONTRATISTA** y éste se obliga a acatar las instrucciones correspondientes. En el caso que, con motivo de las modificaciones ordenadas, la suma total de los trabajos que deba realizar **EL CONTRATISTA** excediera el valor del Contrato, ambas partes, de común acuerdo, determinarán los ajustes que deberán de hacerse al precio.

En los casos en que, por causa de fuerza mayor o caso fortuito, a **EL CONTRATISTA**, le fuere imposible llevar a cabo los trabajos, dentro de la vigencia del contrato, solicitará por escrito en un término no menor de quince (15) días hábiles, antes del vencimiento del Contrato, la prórroga que considere necesaria, expresando los motivos en que basa su solicitud.

**EL MINISTERIO/DAS** resolverá sobre la justificación y procedencia de la prórroga y en su caso, se harán las modificaciones correspondientes al programa de obra, y será su potestad, concederla mediante una Adenda de extensión de tiempo debidamente refrendada por la Contraloría General de la República.

**DÉCIMA SEGUNDA: TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO.**

Sin perjuicio de la resolución administrativa del Contrato, **EL MINISTERIO/DAS**, en acto administrativo debidamente motivado, podrá disponer la terminación anticipada del Contrato, cuando circunstancias de interés público debidamente comprobadas lo requieran



**DÉCIMA TERCERA: CONTROL E INSPECCIÓN.**

a) **TRABAJOS: EL CONTRATISTA** manifiesta que ha inspeccionado debidamente el sitio en el que se construirá la obra objeto de este contrato, a fin de considerar las características de la zona, la disponibilidad de los materiales y la mano de obra, así como las condiciones físicas, químicas, climatológicas y ecológicas del lugar, estando conforme en que todos los elementos necesarios son adecuados para el tipo de obra que se va a realizar, haciéndose responsable en su totalidad, de la ejecución de la misma.

**EL MINISTERIO/DAS y EL CONTRATISTA** determinarán las etapas de cumplimiento del Contrato, mediante un cronograma de las obras sujetas a inspección, entendiéndose que el primero inspeccionará y dará seguimiento correspondiente a la obra mediante los servicios de un inspector y de un supervisor nombrado y asignado al efecto. **EL CONTRATISTA** seguirá en detalle las instrucciones del inspector y del supervisor que **EL MINISTERIO/DAS** asigne al proyecto y deberá brindarles todo el apoyo técnico y de personal para que realicen sus labores de manera eficiente.

b) **MATERIALES:** Las partes convienen que es facultad de **EL MINISTERIO/DAS** realizar la inspección para el control de calidad de los materiales que **EL CONTRATISTA** vaya a utilizar en la ejecución de la obra, ya sea en el sitio de ésta, o en los lugares en que sean adquiridos o fabricados, por lo tanto, se confiere a **EL MINISTERIO/DAS** desde ahora, la facultad de rechazar cualquiera de ellos, si los supervisores de la obra acreditados por **EL MINISTERIO/DAS**, determinan que los materiales no cumplen con la calidad especificada y requerida para dichos trabajos.

**DÉCIMA CUARTA: SUBCONTRATOS.**

Las partes acuerdan que sólo se podrá subcontratar parte de esta obra en la forma prevista en la ley de Contrataciones Públicas y el decreto que la reglamenta, para lo cual se requiere el consentimiento de la Entidad y el refrendo de la Contraloría General de la República, siempre y cuando el total del subcontrato y/o de los subcontratos, no exceda el **cuarenta y cinco por ciento (45%)** de la obra. Los subcontratistas, ante el Estado, no asumen ninguna responsabilidad ni relevan al contratista de las obligaciones contraídas, ni adquieren derecho alguno por motivo de este contrato.

**DÉCIMA QUINTA: CARTA DE GARANTÍA.**

**EL CONTRATISTA**, presentará, carta de garantía para el fiel cumplimiento del Contrato, en la cual garantiza ejecutar fielmente su objeto y corregir los defectos en la ejecución de la obra, cumplir con los términos de referencia y los plazos y términos establecidos, conforme a lo estipulado en el Código Civil y demás normas aplicables a la materia.

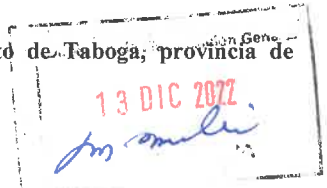
Esta garantía tendrá una vigencia de **sesenta (60) días calendario**, más el término de la liquidación, y los términos que establece la ley, hasta un máximo de tres (3) años para responder por defectos de construcción, incluido un (1) año para responder por vicios redhibitorios. El plazo de garantía iniciará una vez finalizadas las obras y encontrándose las mismas en buen estado, con el Acta de Aceptación Final de la obra levantada por un facultativo designado por **EL MINISTERIO/DAS**. Cuando la obra no se halle en estado de recibida se hará constar así en el Acta de Aceptación Final de la obra y el Director de la misma señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquellas. Si transcurrido dicho plazo **EL CONTRATISTA** no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

**DÉCIMA SEXTA: RETENCIONES.**

**EL MINISTERIO/DAS** retendrá el **cincuenta por ciento (50%)** del Impuesto a la Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de Servicios (I.T.B.M.S.). cumplimiento del artículo 1 del Decreto Ejecutivo N.º463 de 14 de octubre de 2015.

**EL MINISTERIO/DAS** retendrá una suma equivalente al 10% del valor total del Contrato, misma que deberá estar previamente autorizada y aprobada por el Inspector y el Supervisor del proyecto, mediante certificación de satisfactoria calidad de la obra, expedida por ambos.

Los informes serán firmados por el Departamento de Seguimiento, Evaluación y Control de Proyectos de **EL MINISTERIO/DAS** y **EL CONTRATISTA**. Las sumas retenidas en ese concepto serán pagadas a **EL CONTRATISTA** en un período aproximado de noventa (90) días calendario, después que se firme el Acta de Entrega Final y al recibo satisfactorio de los trabajos.





El acta de aceptación final deberá estar firmada por **EL MINISTERIO/DAS, EL CONTRATISTA** y la **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**.

**DÉCIMA SÉPTIMA: MULTAS.**

- a) **MULTA POR RETRASO EN LA ENTREGA.** Las solicitudes de prórroga que se presenten después de la fecha de vencimiento del plazo para la ejecución de la obra serán objeto de multas. La multa que se impondrá será del 4% dividido entre treinta (30), por cada día calendario de atraso del valor equivalente a la porción dejada de entregar o ejecutar por el contratista. El valor total de la multa no será en ningún caso superior al veinte por ciento (20%) del valor del Contrato y deberá ingresar al Tesoro Nacional.
- b) **MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** Se aplicará una multa del **cinco por ciento (5%)** del monto total del contrato, siempre que la entrega permanezca incompleta después del tiempo acordado y de todas las extensiones que se le concedan.

**DÉCIMA OCTAVA: GARANTÍA DE LOS TRABAJOS.**

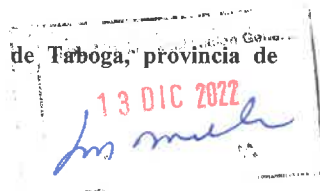
El plazo de garantía iniciará una vez finalizadas las obras y encontrándose las mismas en buen estado, con el acta de aceptación final de la obra levantada por un facultativo designado por **EL MINISTERIO/DAS**.

El plazo de garantía para el presente contrato queda fijado en tres (3) años, contados desde la fecha del acto formal de recepción.

**DÉCIMA NOVENA: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.**

- a) Son causales de resolución administrativa del presente contrato las siguientes:
1. El incumplimiento de las cláusulas pactadas.
  2. La muerte del contratista, en los casos en que deba producir la extinción del contrato conforme a las reglas del Código Civil, si no se ha previsto que puede continuar con los sucesores del contratista, cuando sea una persona natural.
  3. La declaratoria judicial de liquidación del contratista.
  4. La incapacidad física permanente del contratista, certificada por médico idóneo, que le imposibilite la entrega del bien, si fuera persona natural.
  5. La disolución del contratista, cuando se trata de persona jurídica o de alguna de las sociedades que integran un consorcio o asociación accidental, salvo que los demás miembros del consorcio o asociación puedan cumplir con el contrato.
- b) **OTRAS CAUSALES DE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO.**  
Se considerarán también como causales de Resolución administrativa por incumplimiento del Contrato, pero sin limitarse a ellas, las siguientes:
1. La falsedad de información de documentos.
  2. La violación de las disposiciones establecidas en la cláusula de Ética de Gobernanza y Anticorrupción del presente Contrato.
  3. Incumplir el Pacto de Integridad suscrito.
  4. Que **EL CONTRATISTA** se rehúse o falle en llevar a cabo cualquier parte de la obra con la diligencia que garantice su ejecución satisfactoria dentro del periodo especificado en el contrato, incluyendo cualquier extensión de tiempo debidamente autorizada.
  5. Iniciar el proyecto fuera del término establecido.
  6. Las acciones de **EL CONTRATISTA** que tiendan a desvirtuar la intención del contrato.
  7. El abandono o suspensión de la obra sin la autorización debidamente expedida.
  8. La renuencia de **EL CONTRATISTA** a cumplir con las indicaciones de **EL MINISTERIO/DAS**, o acatar las disposiciones, desconociendo las instrucciones de la Dirección Nacional de Asistencia Social o de la persona autorizada para tal fin.
  9. El incumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de cargos.
  10. La falta de una unidad con calidad, capacidad y cantidad necesaria para ejecutar satisfactoriamente el proyecto dentro del período fijado.

El procedimiento de resolución administrativa del Contrato, se llevará a cabo conforme a lo establecido en los artículos 136 y 138 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio del 2006,



ordenado por la Ley 153 de 2020. Cualesquiera que sean las causas de resolución de este contrato, **EL CONTRATISTA** no tendrá derecho a indemnización alguna por parte de **EL MINISTERIO/DAS**, con ocasión de la resolución administrativa del Contrato.

**VIGÉSIMA: OTRAS FORMAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.**

Sin perjuicio de la resolución administrativa del Contrato, **EL MINISTERIO/DAS**, se dará por terminado el mismo en los siguientes casos:

- 1- Las partes podrán dar por terminada la relación contractual, en forma anticipada. Las condiciones de orden imprevisto, técnicas o económicas que fundamente esta terminación, serán calificadas por **EL MINISTERIO/DAS**, sea que fuere inconveniente a los intereses institucionales o imposible el continuar, en cuyo caso las partes darán por extinguidas parcial o totalmente las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.  
Sin embargo, en caso de que **EL MINISTERIO/DAS** haya efectuado algún anticipo a **EL CONTRATISTA**, éste deberá devolver la suma anticipada en un término no mayor de treinta (30) días calendario y en caso contrario, **EL MINISTERIO/DAS** podrá interponer las acciones civiles o penales que considere para la cancelación de dicha suma.
- 2- La conveniencia de **EL MINISTERIO/DAS** de dar terminado el contrato, para lo cual se dará aviso por escrito a **EL CONTRATISTA** con treinta (30) días calendario de anticipación.
- 3- Las demandas o procesos judiciales en contra de **EL CONTRATISTA** que a juicio o consideración de **EL MINISTERIO/DAS** ponga en situación de riesgo el desarrollo del contrato dentro del plazo convenido.
- 4- De forma unilateral, **EL MINISTERIO/DAS** podrá disponer la terminación del Contrato en acto administrativo debidamente motivado, cuando circunstancias de interés público debidamente comprobadas lo requieran.
- 5- En el caso de que **EL CONTRATISTA** incurra en cualquiera de las conductas establecidas en la cláusula Décima Séptima, dará lugar a la resolución administrativa del contrato y a la inhabilitación del contratista por un periodo de cinco años.

**VIGÉSIMA PRIMERA: ÉTICA/GOBERNANZA/ANTICORRUPCIÓN.**

**EL CONTRATISTA** garantiza, se compromete y declara que ni él ni a través de interpuestas personas ha incurrido ni incurrirá, directa o indirectamente, en ninguna de las siguientes conductas:

- a) Pagar, dar, entregar recibir, prometer o acordar una dádiva, donación, coima, soborno, regalos, aportes, o comisiones ilegales, bienes u otros objetos de valor, bajo cualquier modalidad.
- b) Haber pagado directa o indirectamente sumas o cantidades ilícitas, como premios o incentivos, en moneda local o extranjera en la República de Panamá o en cualquier otro lugar en que dicha conducta se relacione con el contrato en violación de las leyes anticorrupción de la República de Panamá o de cualquier otra jurisdicción en el extranjero, a servidores públicos, partidos políticos o sus directivos, candidatos políticos o a terceros que puedan influir en la ejecución o supervisión del contrato.

En el caso de que **EL CONTRATISTA** incurra en cualquiera de las conductas establecidas en esta cláusula dará lugar a la resolución administrativa del contrato y a la inhabilitación del contratista por un periodo de cinco años.

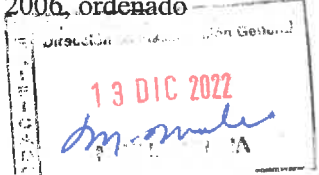
**VIGÉSIMA SEGUNDA: RELEVO DE RESPONSABILIDAD.**

**EL CONTRATISTA** liberará a **EL MINISTERIO/DAS** de pleitos, demandas o acción de cualquier índole, promovida por causa de daños o perjuicios reales o infundados, a terceros como consecuencia de la ejecución de cualquier etapa de la obra, del empleo de cualquier persona, equipo o método, o por omisión, negligencia o descuido de sus empleados en la ejecución del proyecto.

**VIGÉSIMA TERCERA: RENUNCIA A RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA.**

**EL CONTRATISTA** renuncia a intentar reclamación diplomática en lo concerniente a los deberes y derechos derivados del presente contrato, salvo en caso de denegación de justicia, quedando entendido que no existe denegación de justicia cuando **EL CONTRATISTA**, sin haber hecho uso de ellos, ha tenido expeditos los recursos y medios de acción que puedan emplearse para la defensa de sus derechos, conforme a lo dispuesto en el artículo 99 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020.

**VIGÉSIMA CUARTA: PRINCIPIOS.**





Esta contratación se rige bajo los principios de transparencia y participación ciudadana, por lo tanto, la comunidad beneficiada podrá colaborar con la ejecución idónea y oportuna del objeto de este contrato mediante los medios establecidos por la ley.

**VIGÉSIMA QUINTA: TIMBRES FISCALES.**

Este Contrato está exento de los timbres fiscales, ya que los actos gravados con ITBMS no causan el impuesto de timbres, tal y como lo contempla el artículo 36 de la Ley 6 de 2 de febrero de 2005, que modifica el numeral 28 del artículo 973 del Código Fiscal.

**VIGÉSIMA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.**

Este Contrato requiere para su validez y perfeccionamiento, el refrendo de la Contraloría General de la República, según el artículo 93 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, ordenada por la Ley 153 del 2020.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA: LEGISLACIÓN APLICABLE.**

Este contrato tiene su fundamento jurídico en el Decreto Ejecutivo No. 775 de 12 de noviembre de 2015, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 608 de 02 de octubre de 2020, Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, que regula la Contratación Pública, ordenado por la Ley 153 de 2020 y el Decreto Ejecutivo No. 439 del 10 de septiembre de 2020, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 34 del 24 de agosto de 2022.

La terminación o liquidación del presente contrato, que no puedan ser resueltas directamente por las partes, serán resueltas por los Tribunales panameños, conforme a la legislación de la República de Panamá.

Para constancia se firma el presente contrato, en la ciudad de Panamá, hoy 16 del mes de noviembre de dos mil veintidós (2022).

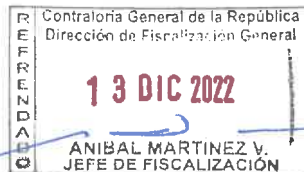
**EL MINISTERIO/DAS,**

**EL CONTRATISTA,**

  
**FRANCISCO ISRAEL RODRÍGUEZ**  
Director Nacional  
Dirección de Asistencia Social

  
**JOSE BELTRAN DE GRACIA AGUILAR**  
Representante Legal  
CONSTRUCTORA J & D, S.A.

**REFRENDO**



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

FIR/as

